

전라북도 고시 제2022-336호

익산왕궁물류단지 지정 및 실시계획(변경) 승인 고시

「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제23조, 제29조와 같은 법 시행령 제16조, 제23조 및 「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 익산왕궁물류단지계획을 승인 고시합니다.

전라북도지사

2022년 12월 23일

I. 익산왕궁물류단지 지정

1. 물류단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 가. 명 칭 : 익산왕궁물류단지
- 나. 위 치 : 전라북도 익산시 왕궁면 광암리 805번지 일원
- 다. 면 적 : 447,604m²

2. 물류단지의 지정목적(변경없음)

- 호남권 교통중심지 익산의 지리적 특성을 최대한 활용한 물류단지 조성으로 인근 산업단지의 지원기능을 수행하고,
- 효율적인 물류네트워크 구축 및 물류비 절감으로 지역경제를 활성화 도모
- 기 승인된 익산왕궁 물류단지계획(전라북도고시 제2018-42, 2018.03.09.)에 대해 토지이용의 효율성 및 보석박물관 이용객 등 주변경관을 고려하여 최초검토대상지인 왕궁면 동용리 638번지 일원을 추가 확보 함

3. 물류단지개발사업 시행자(변경없음)

- 주 소 : 전라북도 익산시 왕궁면 송선길 12
- 시행자 : 익산왕궁물류단지 주식회사

4. 물류단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 가. 개발기간(변경)
 - 당초 : 2013년 ~ 2022년 12월 31일
 - 변경 : 2013년 ~ 2024년 12월 31일
- 나. 개발방법 : 민간개발방식(변경없음)

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경없음)

6. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경없음)

7. 재원조달계획(변경)

○ 자금조달계획(변경없음)

- 총 사업비 약 1,057억원은 사업시행자인 자체자금(투자자금 포함) 및 금융권 PF자금(약 787억원)으로 조달

○ 연차별 투자계획(변경)

(단위:백만원)

구 분		사업비	연차별사업계획											
			'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24
합 계	기정	105,716	1,954	663	553	1,315	5,839	4,516	22,010	12,737	29,840	26,289	-	-
	변경	105,716	1,954	663	553	1,315	5,839	4,516	22,010	12,737	29,840	8,763	8,763	8,763
토지 매입비	기정	38,920	600	400	300	333	1,200	800	18,000	10,167	7,120	-	-	-
	변경	38,920	600	400	300	333	1,200	800	18,000	10,167	7,120	-	-	-
부지 조성비	기정	46,289	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	26,289	-	-
	변경	46,289	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	8,763	8,763	8,763
용역비	기정	4,880	1,320	220	213	940	691	116	210	170	1,000	-	-	-
	변경	4,880	1,320	220	213	940	691	116	210	170	1,000	-	-	-
기 타	기정	15,627	34	43	40	42	3,948	3,600	3,800	2,400	1,720	-	-	-
	변경	15,627	34	43	40	42	3,948	3,600	3,800	2,400	1,720	-	-	-
구성비 (%)	기정	100.0	1.9	0.6	0.5	1.2	5.5	4.3	20.8	12.1	28.2	24.9	-	-
	변경	100.0	1.9	0.6	0.5	1.2	5.5	4.3	20.8	12.1	28.2	8.3	8.3	8.3

8. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지 등의 세목과 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

9. 물류단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음) : 해당사항 없음

10. 종전 토지소유자에 대한 환지계획(변경없음) : 해당사항 없음

11. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제22조 및 제27조에 따른 공유수면매립 기본계획(변경없음) : 해당사항 없음

12. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 의한 도시·군관리계획(변경없음)

13. 「토지이용규제 기본법」 제8조 제3항에 따른 지형도면 등(변경없음)

14. 관계도서 열람방법

- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 전라북도 교통정책과 (063-280-3434), 익산시 교통행정과(063-859-5694)에 비치하고, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

II. 익산왕궁물류단지 실시계획**1. 사업의 명칭(변경없음)**

- 익산왕궁물류단지

2. 시행자의 성명(변경없음)

- 주 소 : 전라북도 익산시 왕궁면 송선길 12
- 시행자 : 익산왕궁물류단지 주식회사

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

- 호남권 교통중심지 익산의 지리적 특성을 최대한 활용한 물류단지 조성으로 인근 산업단지의 지원기능을 수행하고,
- 효율적인 물류네트워크 구축 및 물류비 절감으로 지역경제를 활성화 도모
- 기 승인된 익산왕궁 물류단지계획(전라북도고시 제2018-42, 2018.03.09.)에 대해 토지이용의 효율성 및 보석박물관 이용객 등 주변경관을 고려하여 최초 검토대상지인 왕궁면 동용리 638번지 일원을 추가 확보 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 전라북도 익산시 왕궁면 광암리 805번지 일원
- 나. 면 적 : 447,604m²

5. 사업시행기간(변경)**가. 사업시행기간(변경)**

- 당초 : 물류단지계획 승인일 ~ 2022년 12월 31일
- 변경 : 물류단지계획 승인일 ~ 2024년 12월 31일

나. 착공예정일(변경)

- 당초 : 2019년 2월 1일 ~ 준공예정일 : 2022년 12월 31일
- 변경 : 2019년 2월 1일 ~ 준공예정일 : 2024년 12월 31일

6. 도시·군계획시설에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)

Ⅲ. 물류단지개발과 관련되는 사업에 대한 실시계획 승인**1. 사업의 명칭(변경없음)**

○ 명 칭 : 익산왕궁물류단지 진입도로 설치공사

2. 사업시행자의 성명(변경없음)

○ 주 소 : 전라북도 익산시 왕궁면 송선길 12

○ 시행자 : 익산왕궁물류단지 주식회사

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 익산왕궁물류단지로의 진출입을 위하여 시도19호선에 연결하여 진입도로를 설치함으로써 원활한 교통흐름 및 안전 도모

나. 진입도로 설치공사

- 개 요 : 진입도로 (L=215m, B=27m) 설치

4. 사업시행기간(변경)

가. 사업시행기간(변경)

- 당초 : 물류단지계획 승인일 ~ 2022년 12월 31일

- 변경 : 물류단지계획 승인일 ~ 2024년 12월 31일

나. 착공예정일(변경)

- 당초 : 2019년 2월 1일 ~ 준공예정일 : 2022년 12월 31일

- 변경 : 2019년 2월 1일 ~ 준공예정일 : 2024년 12월 31일

5. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 전라북도 익산시 왕궁면 광암리 817번지 일원

나. 면 적 : 10,284㎡

6. 도시·군계획시설에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)**7. 개발한 토지·시설 등의 처분계획(변경없음)****8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5항의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)**

9. 관계도서 열람방법

- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 전라북도 교통정책과 (063-280-3434), 익산시 교통행정과(063-859-5694)에 비치하고, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.