

# 전라북도 익산시 「유블레스47 모현」 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약신청을 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동호수배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집 공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 **입주자모집공고문**을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 1. 사업개요

□ 위 치	전라북도 익산시 모현동1가 238-5번지 일원		
□ 공급규모	공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 47층 2개동, 총 343세대		
□ 공급대상	총 343세대 중 기관추천 특별공급 대상자 170세대		
□ 견본주택	전라북도 익산시 송학동 245-77번지	□ 분양문의	1800-8257

## 2. 공급개요

주택 구분	주택형 (주거전용면적)	약식표기	세대별 계약면적					총공급 세대수	공 급 세 대 수								최하층 우선배정 세대수
			세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적		특별공급					계	일반 공급		
			주거전용	주거공용	소계				기관추천	다자녀	신혼 부부	생애 최초	노부모				
민영 주택	84.9771	84	84.9771	33.0767	118.0538	58.1795	176.2333	343	34	34	68	24	10	170	173	7	

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.

※ 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

※ 상기 유형별 공급세대수는 입주자모집승인 전 이므로, 향후 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

## 3. 기관별 배정물량

□ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 타입별 세대수의 10% 범위 내 세대수 산정

구 분			84
기관추천 특별공급	장애인		11
	국가보훈처	국가유공자	6
		장기복무제대군인	5
	10년 이상 복무군인		4
	중소기업 근로자		8
합 계			34

※ 향후 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

#### 4. 공급 일정(예정)

구분		일정	비고
입주자모집공고일		2021. 05. 21.(금)	일간신문 및 당사 홈페이지 참조
건본주택 개관일		2021. 05. 21.(금)	사전예약제 및 사이버 건본주택 병행 예정
특별공급 접수일자	인터넷청약	2021. 05. 31.(월) 08:00~17:00	'청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
	건본주택	2021. 05. 31.(월) 10:00~14:00	노약자, 장애인 등 인터넷청약 불가한 자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표		2021. 06. 08.(화)	'청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.

※ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급받거나, 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다.

※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류는 향후 입주자모집공고문 참조)

#### 5. 신청자격

구분	내용								
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li></ul>								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일(2021.05.21. 예정) 현재 기관추천 특별공급은 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</li><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li><li>- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li><li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none"><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul>								
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</li><li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 등 제외) 신청자<ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul></li><li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.</li></ul> <div>[ 청약예금의 예치금액 ]<table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr></table></div>	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역						
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원						

## 6. 입주자(예비포함) 선정방법

구분	내용
당첨자 선정 및 동·호수 결정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자선정프로그램에 의해 기관추천 특별공급, 다자녀가구 특별공급, 신혼부부 특별공급, 생애최초 특별공급, 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>특별공급 대상 주택에 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자(기관추천 특별공급 예비대상자 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.</li> <li>특별공급 입주자(예비입주자 포함)를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있습니다.</li> </ul>
예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 입주자 선정시 특별공급 접수 종류에 구분 없이 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 공급 세대수의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(특별공급 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>▶ 특별공급 당첨자 및 특별공급 예비입주자 선정 방식</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 각 특별공급 종류별로 입주자를 선정</li> <li>② ①번에서 입주자 선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자(기관추천 특별공급 예비자 포함)에게 추첨의 방법으로 공급</li> <li>③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급 세대수의 40%를 예비입주자로 선정</li> <li>④ 특별공급 신청자 수가 특별공급 대상 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 세대가 있는 경우 일반공급 세대수로 전환</li> </ol> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급합니다.(잔여 물량 발생시 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 공급일정은 별도로 통보예정)</li> <li>예비입주자 선정 여부(순번 포함)는 당첨자 발표시 '청약Home' 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)에서 '청약당첨조회' 개별조회 방식으로 확인이 가능합니다.</li> </ul>

## 7. 유의사항

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 사업주체로 통보한 세부사항(주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자) 중복 신청이 불가합니다.
- 일반공급과 중복 신청은 가능하나, 특별공급 및 일반공급 중복 당첨 시 특별공급만 인정되며, 일반공급은 무효처리 됩니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재 검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 향후 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 기타 궁금한 사항은 당사 대표전화 또는 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.



현장 \_ 익산시 모현동1가 238-5번지  
모델하우스 \_ 익산시 송학동 245-77번지

※ 문의전화 : 1800-8257

※ 홈페이지 : [www.u-47mh.com](http://www.u-47mh.com)