

등록번호	주택과-23205
등록일자	2024. 6. 5.
결재일자	2024. 6. 5.
공개구분	비공개(5)

주무관	계 장	과 장	국장
이지원	김장춘	민경수	전결 2024. 6. 5. 유원향
협 조			

- 저소득층 장애인의 주거생활 편의증진 향상을 위한 - 2024년 장애인 주택개조사업 추진계획



건 설 국
주 택 과

사전 검토 항목

※ 해당사항이 없을 경우 ‘무 ■’ 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 (의견수렴, 공론화) 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 자 치 법 규 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 규제 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
행 정 내 부 거 버 스 토	● 업 무 가 능 성 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 소 통 · 협 조 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 거 버 닌 스 추 진 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	부서내 협력 <input type="checkbox"/> 부서간 협력 <input type="checkbox"/> 국별 협력 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
행 정 외 부 거 버 토	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	● 홍 보 계 획 : 보도자료 <input type="checkbox"/> 기자설명회 <input type="checkbox"/> 현장설명회 <input type="checkbox"/> 기획보도 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 없음 <input type="checkbox"/>
인 구 증 대 방 안	● 전 입 여 부 확 인 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 인 구 증 대 검 토 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
데 이 터 기 반 행 정	● D A T A 활 용 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 활 용 DATA 종 류 출 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>

- 작 성 요 령 -

1. 시민참여(의견수렴, 공론화) 고려사항
 - 시민 등 의견을 수렴하였거나, 의견수렴 또는 공론화 계획이 있는가?
 - 의견수렴(공론화) 대상 및 기실적, 계획일정 등을 명시
2. 법령 및 기타 고려사항
 - 사업추진과 관련한 법령 또는 자치법규(법규 명시)에 대한 검토를 실시하였는가?
 - 사업추진에 영향이 미치는 범위에 대한 판단
3. 행정내부 거버넌스 검토
 - 타업무·부서와의 거버넌스 추진이 가능한 업무인가?
 - 거버넌스 추진을 위해 업무간, 부서간 소통·협조를 실시하였는가?
 - 소통·협조를 통해 거버넌스 추진결과(계획)
4. 행정외부 거버넌스 활용검토
 - 사업목적 달성을 위해 외부기관·단체 등과의 소통·협조·추진 등이 필요한가?
5. 언론홍보 계획
6. 인구중대 방안
 - 사업추진과 관련한 대상자 등의 전입여부를 확인하였는가?
 - 사업추진에 따른 인구중대가 가능 사업인지 미리 검토하였는가?
7. 데이터기반 행정
 - 주요업무 추진 시 데이터 분석 사업인가?
 - 활용데이터 종류 및 출처는 어디인가?

2024년 장애인 주택개조사업 추진계획

- 저소득 장애인의 생활 및 이동에 불편이 없도록 주거용 편의시설 설치를 지원하여 장애인들의 편리하고 안전한 일상생활 도모

■ 추진근거

- 「장애인·고령자 등 주거약자 지원법」 제15조(주택개조비용 지원)
- 2024년 장애인 주택개조사업 추진계획

■ 사업개요

- (사업내용) 장애인 거주 주택 시설개선 지원
 - ▶ 주택 출입로·경사로 보수 및 설치, 외부화장실 개조
 - ▶ 출입문, 손잡이, 바닥, 현관, 거실, 부엌, 침실, 욕실 등 시설개선
- (사업량) 20호
- (사업비) 76,000천원(국비50%, 도비15%, 시비35%)
 - ▶ 호당 **380만원 이내**(재료비 및 인건비, 부가세 등 포함)
 - ▶ 지원 대상주택과 장애인의 특수성 등을 고려하여 필요한 경우 예산의 범위 내에서 소요비용을 가감할 수 있음(호당 최대 150%범위 내)
- (지원대상) 장애인복지법 제2조에 해당하는 **등록장애인**
 - ▶ 장애인 자가 및 임차주택 모두 지원(임대주택은 주택소유주 동의 필요)

■ 세부추진계획

- (신청접수) 2024. 6. 10.(월) ~ 6. 21.(금)
- (신청장소) 읍·면·동 행정복지센터
- (사업기간) 2024. 6월 ~ 11월
- (소득기준) 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액* 이하인 자
(주거약자 지원법 시행령 제7조)

<통계청 발표('24.2.29) 기준>

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2024년	3,482,964	5,415,712	7,198,649	8,248,467	8,775,071
2023년	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492
(변동분)	+129,080	+410,336	+480,451	+626,411	+734,579

* 6인 이상 가구는 5인가구 소득에 1인당 평균금액(788,211원) 합산 산정

- (산정방법) 등록장애인 세대의 세대원의 소득을 합산하여 산출
* 전산상으로 소득 확인 불가 시 ①국민건강보험 건강보험료 조회 ② 국세청(원천징수영수증, 근로소득 지급명세서, 소득금액증명) 등 관련 자료를 통해 확인

○ (대상주택 선정방법)

- ① 우선순위

1순위	• 중위소득의 50% 이하							
	<보건복지부 고시 제2023-150호, 기준 중위소득>							
	구 분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
	금액(원/월)	2,228,445	3,682,609	4,714,657	5,729,913	6,695,735	7,618,369	8,514,994
* 8인 이상 가구의 기준 중위소득: 1인 증가시마다 896,625원씩 증가(8인가구: 9,411,619원)								
2순위	• 1순위에 해당되지 않는 장애인							
경합시 선정 기준	① 장애등급이 높은 자로서 지체, 뇌병변, 시각 장애인							
	② 가구원 중 ①에 해당하는 장애인이 다수인 가구							
	③ 지체, 뇌병변, 시각 장애와 다른 장애 유형이 중복된 장애인 가구							
	④ 65세 이상 고령 장애인							
	⑤ 주택개조가 시급한 주택에 거주하는 장애인 등							
	⑥ 동일 순위 내 소득이 적은 장애인							

② 지원 제외대상

- ▶ 3년 이내 본 사업과 타 집수리사업으로 지원받은 가구
- ▶ 수선유지급여 사업 대상자
- ▶ 금융기관 등에 주택개조 비용융자를 추천하여 개조지원을 받은 자
- ▶ 불법건축물

■ 지원대상 주택 및 편의시설

- (주택기준) 「주택법(제2조)」에 해당하는 '주택 등'

* 비닐하우스, 컨테이너, 움막 등 비정상적인 거처는 주택개조비용 지급 부적합 대상이나, 건축신고 또는 허가를 받은 경우는 지원 가능

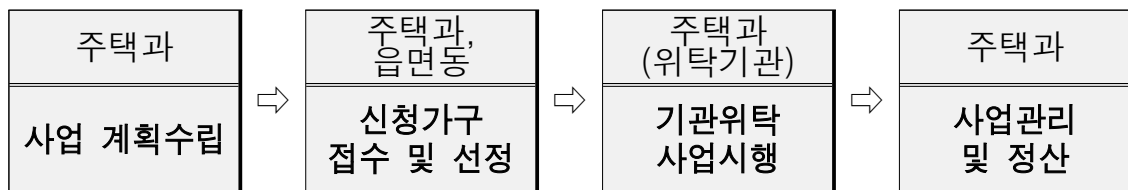
- (신청기준) 자가주택은 세대주(또는 보호자)가 신청, 임대주택은 임대인과 해당 임대주택을 임차한 장애인(또는 보호자)의 협의* 후 일방이 신청

* 임대인은 임차한 장애인 또는 보호자(장애인복지법 32조)에게 4년간 임대 의무 필요

- (설치기준) 주택 내의 편의시설 개선 등을 원칙으로 하고, 편의시설 종류 및 기준은 「장애인주택 개조사업 편의시설 설치기준」을 적용
 - ▶ 다만, 외부 화장실 주택 내 이전과 개보수, 거주주택과 연결하는 출입·경사로 설치 등 장애인 편의증진 목적의 시설개선은 포함
 - ▶ 장애인 편의시설 설치 등에 부수되는 연계보수(도배장·판 등 마감공사)도 가능
 - ▶ 재래식 화장실 개조(지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우)
- (편의시설 선정) 지원대상 거주주택 상태와 장애인 유형·등급 등을 먼저 조사한 후, 장애인 등의 의견*을 충분히 반영하여 맞춤형으로 설치

■ 추진방법

- 집수리사업 수행능력과 경험이 있는 기관에게 위탁시행(20호)
 - ※ 주택 개조 비용을 지원가구에 직접 교부 불가
- 추진체계



■ 추진일정

- 사업홍보(고시공고, 익산시 홈페이지, 보도자료) : 2024. 6월~
- 대상자 신청 접수 : 2024. 6. 10. ~ 6. 21.
- 대상자 선정 : 2024. 6월
- 집수리 기관 위탁계약 체결 : 2024. 7월
- 보조금 교부결정 및 사업추진 : 2024. 7월 ~ 11월
- 사업완료 및 정산 : 2024. 11월

붙임 사업신청서 및 동의서 서식 1부. 끝.