

남원 2차 오투그란데 디아트

[기관추천 특별공급 관련 안내문]

공급개요

- 위치: 전라북도 남원시 신정동 116-1번지 일원
- 규모: 아파트 지하2층~지상최고15층, 6개동 총 226세대
- 문의전화: 063)636-9802

공급일정(예정)

구분	공급일정(예정)	참고사항
입주자모집공고	2021.11. 12	
특별공급 접수일자	2021.11. 22	· www.남원2차오투그란데.kr · 인터넷 청약 · 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
특별공급 당첨자발표	2021.12. 01	

※위 일정은 업무추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다.

당첨자에 대한 등·호수배정은 한국부동산원에서 일반공급 당첨자와 함께 입주자선정프로그램에 의해 추첨하여 결정함.
(일반공급 당첨자 발표일에 특별공급 등·호수배정 결과 발표)

특별공급 신청 및 당첨자 선정 장소

구분	일시	장소
특별공급 신청	2021.11. 22 (월) 청약Home 08:00~17:30 사업주체 건물 주택 10:00~14:00	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱
특별공급 당첨자 선정	2021.12. 01 (수)	· 사업주체 건물 주택

당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(등·호배정)에서 제외되며 계약불기]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대 구성원에게 1세대 1주택(공급)을 신청하는 경우에는 1세대 1명(을)을 말함 기준으로 공급하므로 세대내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으나 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격

○기관추천특별공급 대상-「주택공급에 관한 규칙」제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 내

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는자로 최초 입주자모집공고일(2021.10.15예정) 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

추천대상자 및 기관

청약자격요건

- 장기복무 제대군인, 국가유공자 등 : 국가보훈처
- 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단
- 중소기업 근로자 : 전북지방중소벤처기업청
- 장애인 : 전라북도청

- 청약통장 가입기간 6개월 경과 (지역별, 면적별 예치금액 이상)
단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
/1회 한정/ /자격요건/ /자격제한/	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

청약예금의예치금액

구분	전용면적 85㎡ 이하	전용면적 102㎡ 이하	전용면적 135㎡ 이하	모든 면적
특별시 및 광역시를 제외한 지역	200만원	300만원	400만원	500만원

기관추천특별공급구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		무주택서약서	본인	• 견본주택 비치
	○		특별공급신청서	본인	• 견본주택 비치(인터넷 접수시 생략)
	○		확약서	본인	• 견본주택 비치
	○		개인정보수집·이용 동의서	본인	• 견본주택 비치
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 직접 신청 시에는 본인서명사실확인서 가능 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	○		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	• 국내거주기간 확인이 필요한 경우 - 발급기간 : 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정
기관추천 특별공급		○	출입국사실증명서	세대원	• (공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급 신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 위해 제출 ※ 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일:생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재)
		○	해외체류 관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류
		○	주민등록표등본	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
		○	해당 특별공급 대상 증명 서류	본인	• 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 확인

■ 남원2차오투그란데 다이어트 특별공급 대상자 추천 양식

○추천기관:

○특별공급대상:기관추천특별공급

○추천명단

※남원2차오투그란데디아트기관추천특별공급배정세대_총13세대

추천기관	59	84A	84B	계
국가유공자	1	1	1	3
장기복무 제대군인	1	1	1	3
10년 이상 장기복무군인	-	1	1	2
중소기업 근로자	-	1	1	2
장애인	1	1	1	3
계	3	5	5	13