

선 람	기관위원장



익산시시보

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

제626호 2021년 11월 15일

발행자 : 익산시청

발행처 : 홍보담당관

고 시

- 익산시 고시 제2021-184호 주택건설사업계획 승인 고시 1
- 익산시 고시 제2021-188호 주택건설사업계획 변경승인 고시 2
- 익산시 고시 제2021-189호 청솔아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시 18
- 익산시 고시 제2021-191호 주택건설사업계획 변경승인 고시 20
- 익산시 고시 제2021-193호 익산 평화 주거환경개선사업 정비구역 및 정비계획
결정(변경) 고시 21
- 익산시 고시 제2021-196호 주택건설사업계획 변경승인 고시 43

입법예고

- 익산시 공고 제2021-2773호 익산시 상생협력상가 설치 및 운영 조례안 입법예고 ... 44
- 익산시 공고 제2021-2826호 익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영
조례안 입법예고 60

공 고

- 익산시 공고 제2021-2860호 익산시 도시재생 전략계획(변경) 공고 72

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

익산시 고시 제2021-184호

주택건설사업계획 승인 고시

주택법 제15조 제1항에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

2021년 10월 28일

익 산 시 장

1. 사 업 명 : 익산 금마 테라스하우스2차 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : (주)에버종합건설 대표 최산성
3. 위 치 : 전북 익산시 금마면 동고도리 419-5 외 31필지
4. 사업내용
 - 가. 대지면적 : 24,745.00㎡
 - 나. 건축면적 : 6,532.8612㎡
 - 다. 연 면 적 : 20,300.1789㎡
 - 라. 규 모 : 지하1층/지상3층, 주11동, 96세대
 - 마. 구 조 : 철근콘크리트조 및 벽식구조
 - 바. 공급방식 : 공동주택(연립주택) / 분양
 - 사. 사 업 비 : 34,758백만원
 - 아. 사업기간 : 2021. 11. ~ 2023. 7.
5. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 고시 제2021-188호

주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2021년 11월 1일

1. 사업명 : 익산 수도산근린공원 민간특례사업 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : (주)무궁화신탁 대표 권준명
3. 위치 : 전라북도 익산시 마동 88번지 외 143필지
4. 사업내용
 - 가. 대지면적 : 77,795㎡
 - 나. 건축면적 : 11,284.1127㎡
 - 다. 연 면 적 : 261,022.2329㎡
 - 라. 규 모 : 지하2층/지상27층, 1,566세대
 - 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
 - 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 분양
 - 사. 사업비 : 528,409백만원
 - 아. 사업기간 : 2021. 10. ~ 2024. 08.
5. 주요변경내용
 - 지하층 평면, 면적 변경 및 단위세대 평면 변경, 주차구획 변경
 - 주민공동시설 용도(수영장→체육관) 및 평면 변경
 - 비점오염저감시설 위치 변경
 - 구역 및 대지면적 변경, 완충녹지, 도로, 조경면적 변경
 - 사업비 변경(529,408백만원 → 528,409백만원)
6. 승인번호 : 2021-주택과-주택건설사업계획승인-5(2021. 08. 04.)
7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)
8. 의제처리사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제86조, 제91조 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(변경)(지구단위계획구역 및 지구단위계획), 도시·군계획시설사업시행자의 지정(변경), 실시계획인가 고시(변경)
 - 「주택법」 제19조(다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 등)에 따라 협의한 사항

익산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

1 지구단위계획구역 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	44	수도산공원 지구단위계획 구역	익산시 마동 68-6 일원	92,063	증) 286	92,349	익산시 고시 제2021-131호 (21.08.04)	

주) 상기 지구단위계획구역 면적 내 비공원시설부지(82,980㎡) 및 공원 진입도로 일부 면적 포함

주) 기정사항은 2021년 8월 4일 「익산시 고시 제2021-131호」 주택건설사업계획 승인 고시 “」 상의 결정 내용이며, 금회 변경은 비공원시설부지 내 지적분할측량 및 경계확정측량에 따른 면적 변경 사항임

2 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)	결정사유
변경	44	수도산공원 지구단위계획 구역	익산시 마동 68-6 일원	92,349	▶ 「익산 수도산 근린공원 민간특례사업」에 따른 비공원시설부지에 대한 지적분할측량 및 경계확정측량 등에 따른 면적 변경 (지구 단위계획구역에 대한 구역(선형)변경 없음)

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) (안) 조서

1. 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	92,063	증) 286	92,349	100.0	
제2종일반주거지역	82,980	증) 315	83,295	90.1	비공원시설 부지
자연녹지지역	9,083	감) 29	9,054	9.9	공원시설 내 진입도로 등

주) 상기 용도지역 변경 계획 면적은 지구단위계획구역에 한함

주) 기정사항은 2021년 8월 4일 「익산시 고시 제2021-131호」 주택건설사업계획 승인 고시 “」 상의 결정 내용이며, 금회 변경은 비공원시설부지에 대한 지적분할측량 및 경계확정측량에 따른 면적 변경 사항임

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설 (변경)

☒ 도로 총괄표 (변경)

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	기정	2	574	10,336 (9,557)	-	-	-	1	462	9,083 (9,083)	1	112	1,253 (474)
	변경	2	574	10,336 (9,557)	-	-	-	1	462	9,054 (9,054)	1	112	1,253 (503)
중로	기정	2	574	10,336 (9,557)	-	-	-	1	462	9,083 (9,083)	1	112	1,253 (474)
	변경	2	574	10,336 (9,557)	-	-	-	1	462	9,054 (9,054)	1	112	1,253 (503)

주) 중로 2류 상의 면적은 가감속차선 면적 등이 포함된 사항임

주) ()안의 수치는 금회 지구단위계획구역에 속하는 도로계획 면적임

주) 기정사항은 2021년 8월 4일 「익산시 고시 제2021-131호」 주택건설사업계획 승인 고시 “J” 상의 결정내용이며, 금회 변경은 비공원시설부지에 대한 지적분할측량 및 경계확정측량에 따른 면적 변경 사항임

☒ 도로 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	65	18	국지 도로	462	대로1-3	수도산공원 (금강동 537일원)	일반 도로	-	익산시 고시 제2021-131호 (21.08.04)	-
기정	중로	3	63	6~13	국지 도로	112 (90)	대로1-3 (동산동 61-27)	소로 3-520	일반 도로	-	전북44 (77.03.07)	일부구간 폭원확장

주) 상기 사항은 금회 비공원시설부지를 포함한 지구단위계획구역 내 도로계획에 한함

주) ()안의 수치는 금회 비공원시설부지 내 도로 확폭 연장임

주) 기정사항은 2021년 8월 4일 「익산시 고시 제2021-131호」 주택건설사업계획 승인 고시 “J” 상의 결정내용이며, 금회 변경은 도로시설에 대한 선형변경은 없으며, 비공원시설부지 내 지적분할측량 및 경계확정측량에 따른 면적 변경 사항임

나. 공간시설 (변경)

☒ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	23	녹지	완충 녹지	익산시 마동 61-80 일원	4,700	증) 297	4,997	익산시 고시 제2021-131호 (21.08.04)	

주) 기정사항은 2021년 8월 4일 「익산시 고시 제2021-131호」 주택건설사업계획 승인 고시 “J” 상의 결정내용 임

☒ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
23	녹지 (완충녹지)	▶ 선형 및 면적 변경 - 기정 : 4,700㎡ 변경 : 4,997㎡ 증) 297㎡	▶ 「익산 수도산 근린공원 민간특례사업」에 따른 비공원시설부지 내 기 결정된 녹지에 대하여 비공원시설 부지 내 지적분할측량 및 경계확정측량(공동주택용지)에 따른 면적 및 공동주택용지 경계 변경에 따른 시설 변경

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

구분	가구 번호	면적 (㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	번호	위치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
-	A	77,806	감) 11	77,795	1	익산시 마동 68-6 일원	77,806	감) 11	77,795	공동주택 용지

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
1	A-1	용 도	지정용도 ▶ 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 ▶ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
			불허용도 ▶ 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	▶ 20% 이하
		용 적 률	▶ 230% 이하
		높 이	▶ 27층 이하
		배 치	▶ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향 (권장)
		형 태	▶ 주변환경과 상호조화에 의한 전체적인 통일감을 부여하여 질적 수준 제고 및 시각적 개방감 확보와 건축물 외벽 일체감 · 동질감으로 이미지 제고 (권장)
		색 채	▶ 익산시 색채 가이드라인에 따른 권장색채로 배색을 통하여 조화로운 색채의 사용 (권장) ▶ 주변 자연환경과의 조화와 단지별 통일된 색채계획 유지
		건축선	▶ 사업부지 북측 완충녹지 변 6m 건축한계선 지정 ▶ 사업부지 북측을 제외한 지역에 대해 대지경계선 변 3m 건축 한계선 지정

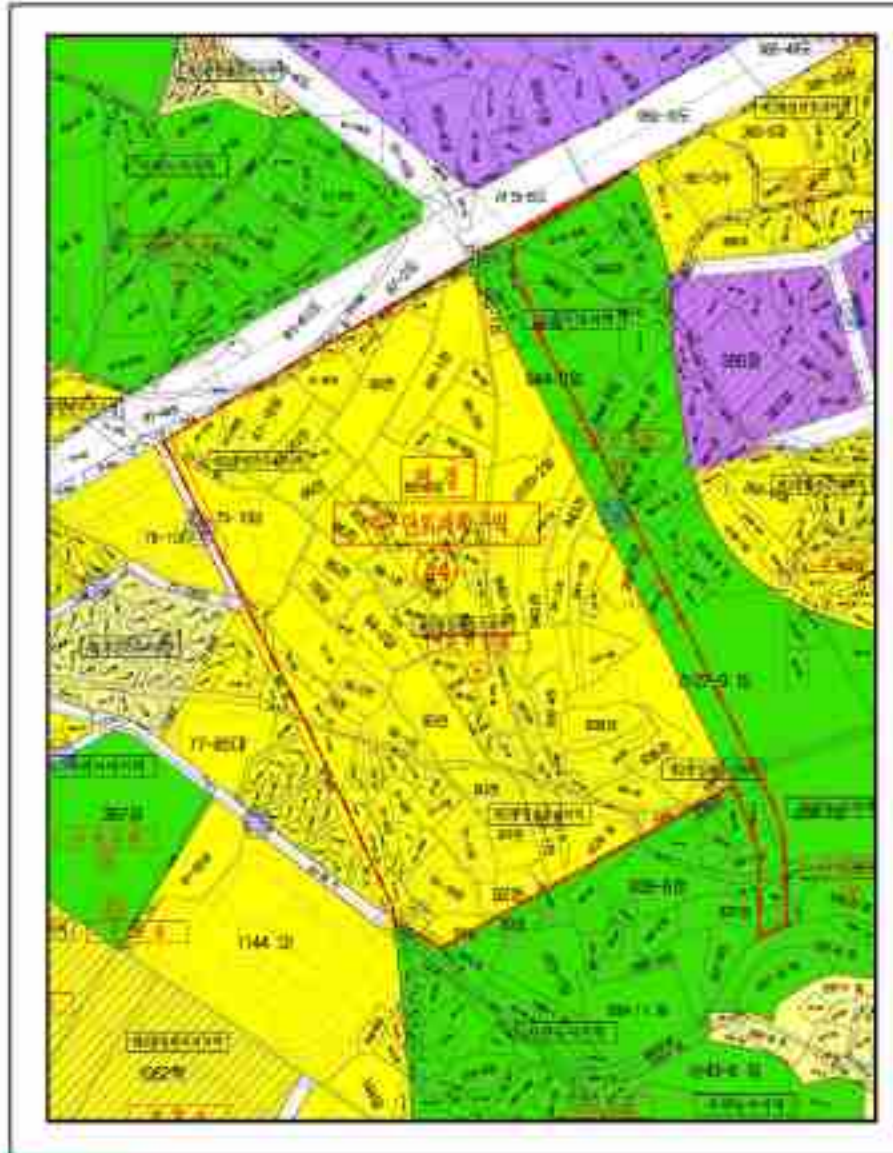
5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

도면 번호	위 치	계획내용	비 고
-	비공원시설 부지 동측	차량출입허용구간	중로2-65호선 변
-	비공원시설 부지 서측	차량출입허용구간	중로3-63호선 변

3 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시도 : “붙임”

익산 도시관리계획(지구단위계획구역/계획) 결정(변경)

- 익산 수도산 근린공원 비공원시설부지 주택건설사업계획승인 -



이 도면은 행정안전부에서 제작한 도면입니다.

축척 1:1,000

지구단위계획구역의 결정도

지구단위계획구역

색인도

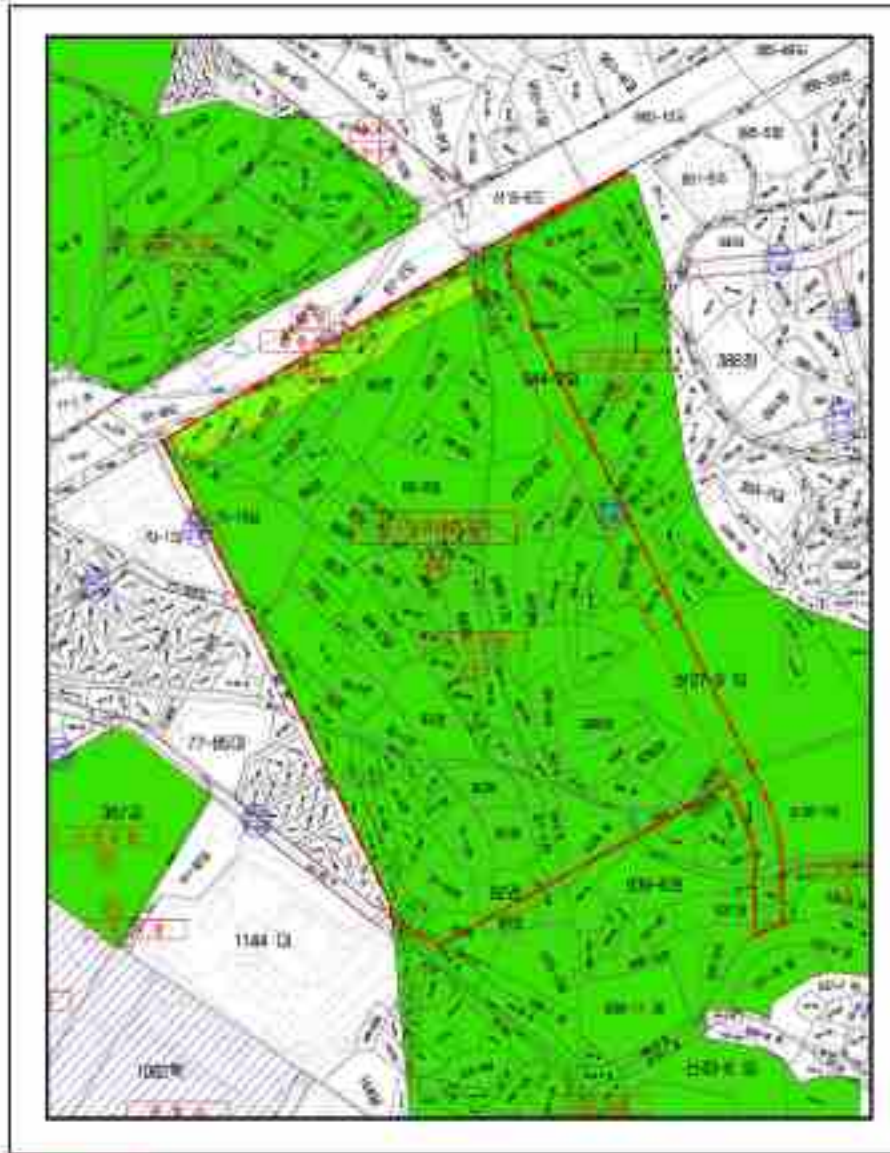
지구단위계획구역	1000	1000	1000
지구단위계획구역	1000	1000	1000
지구단위계획구역	1000	1000	1000

본 도면은 2021년 11월 15일 현재로 작성되었습니다.

의견서양

구분	의견내용	처리결과
1	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
2	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
3	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
4	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
5	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
6	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
7	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
8	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
9	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인
10	지구단위계획구역의 결정에 대한 의견	승인

익산 도시관리계획(지구단위계획구역/계획) 결정(변경)
- 익산 수도산 근린공원 비공원시설부지 주택건설사업계획승인 -



본 도면은 익산도시관리계획(지구단위계획구역/계획) 결정(변경)에 따른 것이다.

북 방향 (N) 0도
 축척 1:1,000

익산시정

구분	구분	구분	구분	구분	구분
1. 도시관리계획	2. 도시관리계획	3. 도시관리계획	4. 도시관리계획	5. 도시관리계획	6. 도시관리계획
7. 도시관리계획	8. 도시관리계획	9. 도시관리계획	10. 도시관리계획	11. 도시관리계획	12. 도시관리계획
13. 도시관리계획	14. 도시관리계획	15. 도시관리계획	16. 도시관리계획	17. 도시관리계획	18. 도시관리계획
19. 도시관리계획	20. 도시관리계획	21. 도시관리계획	22. 도시관리계획	23. 도시관리계획	24. 도시관리계획
25. 도시관리계획	26. 도시관리계획	27. 도시관리계획	28. 도시관리계획	29. 도시관리계획	30. 도시관리계획

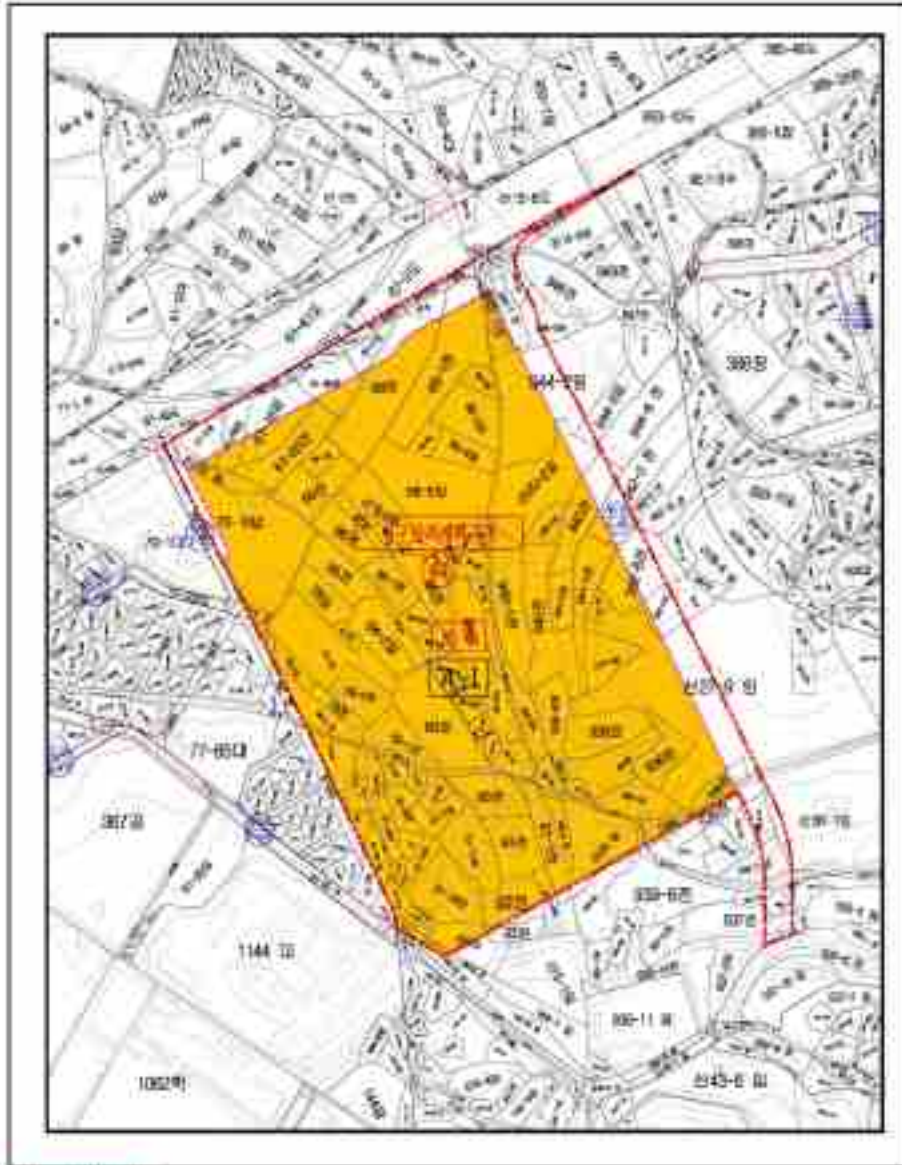
기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

구분	구분	구분	구분	구분	구분
1. 도시관리계획	2. 도시관리계획	3. 도시관리계획	4. 도시관리계획	5. 도시관리계획	6. 도시관리계획
7. 도시관리계획	8. 도시관리계획	9. 도시관리계획	10. 도시관리계획	11. 도시관리계획	12. 도시관리계획
13. 도시관리계획	14. 도시관리계획	15. 도시관리계획	16. 도시관리계획	17. 도시관리계획	18. 도시관리계획
19. 도시관리계획	20. 도시관리계획	21. 도시관리계획	22. 도시관리계획	23. 도시관리계획	24. 도시관리계획
25. 도시관리계획	26. 도시관리계획	27. 도시관리계획	28. 도시관리계획	29. 도시관리계획	30. 도시관리계획

색인도

구분	구분	구분	구분	구분	구분
1. 도시관리계획	2. 도시관리계획	3. 도시관리계획	4. 도시관리계획	5. 도시관리계획	6. 도시관리계획
7. 도시관리계획	8. 도시관리계획	9. 도시관리계획	10. 도시관리계획	11. 도시관리계획	12. 도시관리계획
13. 도시관리계획	14. 도시관리계획	15. 도시관리계획	16. 도시관리계획	17. 도시관리계획	18. 도시관리계획
19. 도시관리계획	20. 도시관리계획	21. 도시관리계획	22. 도시관리계획	23. 도시관리계획	24. 도시관리계획
25. 도시관리계획	26. 도시관리계획	27. 도시관리계획	28. 도시관리계획	29. 도시관리계획	30. 도시관리계획

익산 도시관리계획(지구단위계획구역/계획) 결정(변경)
- 익산 수도권 근린공원 비공원시설부지 주택건설사업계획승인 -



※ 2021. 11. 15. 현재 적용되는 구역별 용도

익산시정

구분	구명	면적(㎡)	인구(명)	세대(세대)
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

가구 및 확지의 규모와 조성비율에 관한 도시관리계획 결정도

구분	구명	면적(㎡)	인구(명)	세대(세대)
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

색인도

구분	구명	면적(㎡)	인구(명)	세대(세대)
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

- 익산 수도권 근린공원 비공원시설부지 주택건설사업계획승인 -



6. 1997年10月1日起，凡在我国境内销售货物的单位和个人，均应按销售额的17%缴纳增值税。

© 2011 Blackwell Publishing Ltd

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

100-11 100-12 100-13
 100-14 100-15 100-16
 100-17 100-18 100-19

100-20 100-21 100-22
 100-23 100-24 100-25
 100-26 100-27 100-28

100-29 100-30 100-31
 100-32 100-33 100-34
 100-35 100-36 100-37

100-38 100-39 100-40
 100-41 100-42 100-43
 100-44 100-45 100-46

100-47 100-48 100-49
 100-50 100-51 100-52
 100-53 100-54 100-55

100-56 100-57 100-58
 100-59 100-60 100-61
 100-62 100-63 100-64

100-65 100-66 100-67
 100-68 100-69 100-70
 100-71 100-72 100-73

100-74 100-75 100-76
 100-77 100-78 100-79
 100-80 100-81 100-82


100-83 100-84 100-85
 100-86 100-87 100-88
 100-89 100-90 100-91

100-92 100-93 100-94
 100-95 100-96 100-97
 100-98 100-99 100-100

1	式子空行结束字符
2	式子 空 行 结束字符
3	式子 空 行 结束字符
4	式子 空 行 结束字符
5	空行结束字符
6	空行结束字符

李 明	张 华
王 强	刘 伟

색인표

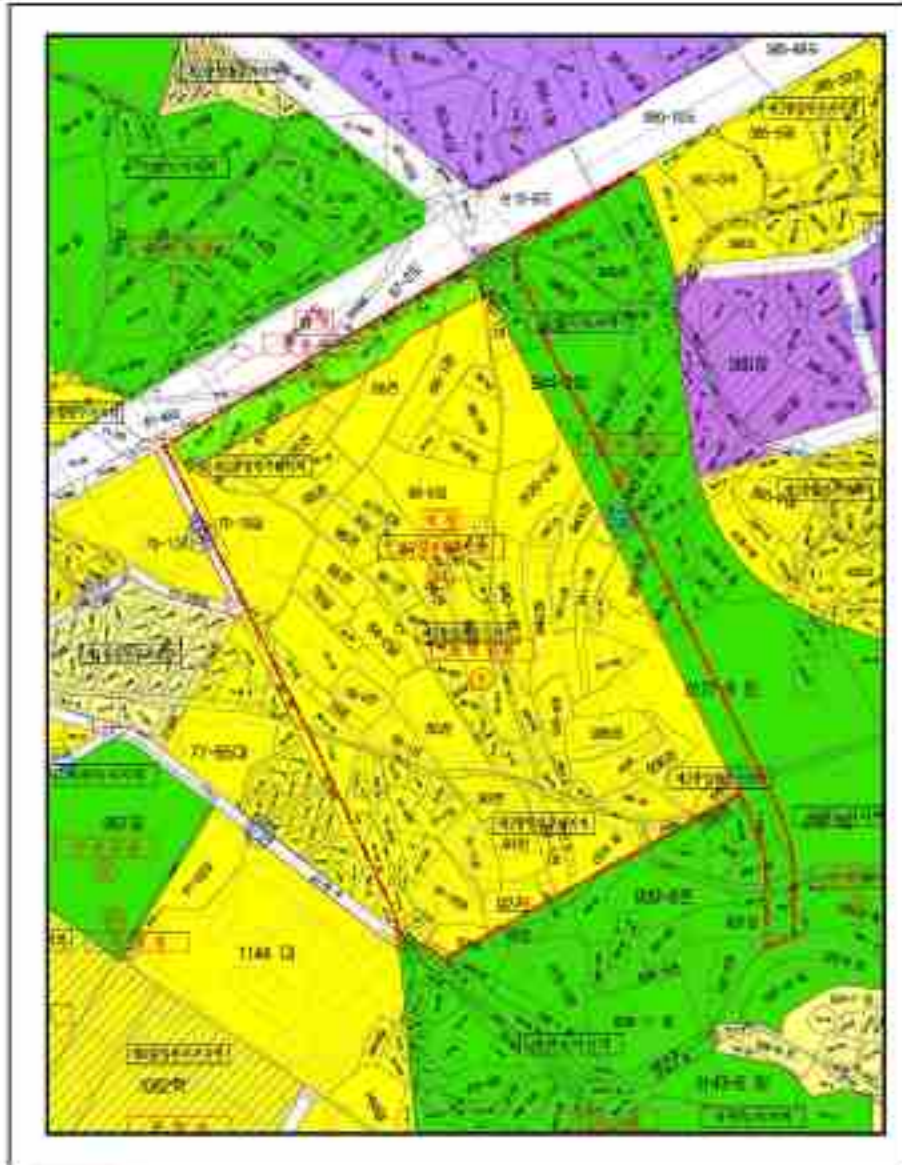
학	사	학	사	학	사	학	사
1912	1908	1917					
							
학	사	학	사	학	사	학	사
1942	1908	1947					

© 2000 Blackwell Science Ltd

- 익산 수도권 근린공원 비공원시설부지 주택건설사업계획승인 -



익산 도시관리계획(지구단위계획구역/계획) 결정(변경) 지형도면고시
- 익산 수도산 근린공원 비공원시설부지 주택건설사업계획승인 -



주요 도로명 및 도로번호

구분	도로명	도로번호
국도	국도 제1호선	국도 제1호선
시도	시도 제1호선	시도 제1호선
군도	군도 제1호선	군도 제1호선
읍도	읍도 제1호선	읍도 제1호선
면도	면도 제1호선	면도 제1호선

주요 도로명 및 도로번호

구분	도로명	도로번호
국도	국도 제1호선	국도 제1호선
시도	시도 제1호선	시도 제1호선
군도	군도 제1호선	군도 제1호선
읍도	읍도 제1호선	읍도 제1호선
면도	면도 제1호선	면도 제1호선

제 목 : 지형도면 승인 고시
지정일자 : 익산시공
지정일자 : 2021. 09. 09.
고시번호 : 익산시 고시 제 2021- 호
고시일자 : 2021. 09. 09.
작성일자 : 2021. 09. 09.
작성처 : 익산시
적용된 고시 및 법령 : 익산시

색안도

구분	색안도	색안도
100%	100%	100%
100%	100%	100%
100%	100%	100%

익산 도시계획시설사업(중로3-63, 완충녹지 23) 실시계획인가 변경 고시

1. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 도로(중로 3-63) : 익산시 마동 61-81번지 일원
- 녹지(완충녹지 23) : 익산시 금강동 61-80번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 가. 종류 : 도시계획시설 [도로(중로3-63호선) 및 녹지(완충녹지 23)] 사업
- 나. 명칭 : 익산시 수도산근린공원 민간특례사업 비공원시설 도시계획시설(도로 및 녹지)사업

3. 변경사유

- 비공원시설부지에 대한 지적분할측량 및 경계확정측량에 따른 도로 및 녹지면적 변경

4. 사업규모 [변 경]

- 가. 도시계획시설사업 면적 : 5,500㎡
- 나. 교통시설 (도로)

구분	결 정 조 서								개 설(조성) 계 획						비고
	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	위 치		
	등급	류별	번호	폭원			기 점	종 점					기 점	종점	
기정	중로	3	63	6~13	국지 도로	112	대로1-3 (동산동 61~27)	소로 3~520	일반 도로	6~13	90	474	마동 70~10	마동 61~81	폭원 확장
변경	중로	3	63	6~13	국지 도로	112	대로1-3 (동산동 61~27)	소로 3~520	일반 도로	6~13	90	503	마동 70~10	마동 61~81	폭원 확장
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503	-	-	-

- 나. 공간시설 (녹지)

사업의 종류	사업면적 또는 규모(㎡)			사업시행지	비고
	기 정	변경	변경후		
도시계획시설 (완충녹지)사업	4,700	증) 297	4,997	익산시 금강동 61-80 일원	

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성명 : (주)무궁화신탁 대표 권준명

나. 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층

6. 사업시행기간 (변경없음)

가. 착수예정일 : 「주택법」제15조에 따른 주택건설사업계획 승인 일부터

나. 준공예정일 : 「주택법」제49조에 따른 주택건설사업 사용검사 일까지

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 기재한 서류

가. 총 괄

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리자		비고
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	성명	주소	성명	주소	
합 계				15,956	5,500						
1	금강동	945-8	전	411	20		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
2	금강동	972-45	도로	281	24		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
3	마동	61-7	전	460	421		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
4	마동	61-17	전	570	532		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
5	마동	61-18	임야	1,372	803		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
6	마동	61-22	도로	13	13		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
7	마동	61-81	답	612	223		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
8	마동	61-82	도로	169	169		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
9	마동	61-41	도로	109	109		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
10	마동	61-42	도로	98	98		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
11	마동	61-50	도로	52	52		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리자		비고
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	성명	주소	성명	주소	
12	마동	61-51	도로	3	3		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
13	마동	61-56	임야	601	437		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
14	마동	61-60	도로	33	33		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
15	마동	61-80	전	922	610		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
16	마동	67-0	전	298	276		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
17	마동	67-13	도로	6	6		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
18	마동	67-14	도로	89	89		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
19	마동	68-0	전	2,846	458		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
20	마동	68-10	전	2,729	374		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
21	마동	68-11	도로	48	48		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
22	마동	70-10	답	3,965	433		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
23	마동	산13-7	임야	129	129		국(건설부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부			
24	마동	산13-32	도로	140	140		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			

나. 중로3-63호선

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리자		비고
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	성명	주소	성명	주소	
합계				4,577	503						
1	마동	61-81	답	612	73		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
2	마동	70-10	답	3,965	430		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			

다. 완충녹지

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리자		비고
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	성명	주소	성명	주소	
합계				15,956	4,997						
1	금강동	945-8	전	411	20		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
2	금강동	972-45	도로	281	24		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
3	마동	61-7	전	460	421		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
4	마동	61-17	전	570	532		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
5	마동	61-18	임야	1,372	803		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
6	마동	61-22	도로	13	13		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
7	마동	61-81	답	612	150		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
8	마동	61-82	도로	169	169		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
9	마동	61-41	도로	109	109		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
10	마동	61-42	도로	98	98		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
11	마동	61-50	도로	52	52		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
12	마동	61-51	도로	3	3		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
13	마동	61-56	임야	601	437		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
14	마동	61-60	도로	33	33		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
15	마동	61-80	전	922	610		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
16	마동	67-0	전	298	276		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134.22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리자		비고
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	성명	주소	성명	주소	
17	마동	67-13	도로	6	6		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
18	마동	67-14	도로	89	89		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
19	마동	68-0	전	2,846	458		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
20	마동	68-10	전	2,729	374		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
21	마동	68-11	도로	48	48		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
22	마동	70-10	답	3,965	3		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			
23	마동	산13-7	임야	129	129		국(건설부)	세종특별자치시 도음6로 11 국토교통부			
24	마동	산13-32	도로	140	140		무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스트피엔에스타워)			

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 귀 속 기 관 : 익산시청
- 귀속 의무자 : (주)무궁화신탁 대표 권준명
- 귀 속 면 적 : 5,500㎡ (국유지 : 566㎡, 사유지 : 4,934㎡)
- ※ 도시계획시설사업(도로, 완충녹지) 완료 후 해당시설(토지 및 공공시설)은 관리청에 무상귀속

9. 관계도서(도면) : "계재생략"

익산시 고시 제2021-189호

청솔아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

익산시 신동 142-111번지 일원의 청솔아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 11월 1일

익 산 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 재건축정비사업
- 명 칭 : 청솔아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
기정	청솔아파트 재건축정비구역	익산시 신동 142-111번지 외 4필지	14,532	

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 명 칭 : 청솔아파트 주택재건축 정비사업조합
- 소 재 지 : 익산시 신동로 142, 상가동 301호(신동)

4. 관리처분계획인가일 : 2021. 11. 01.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)	주 된 용 도	비고
14,532	3,612.4685	26.4720	44,565.2599	228.0393	지하2층/ 지상28층	공동주택 및 부대복리시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	형별	전용 면적	건 립 세대수	관리처분대상자별 내역				비고
				조합원분양	일반분양	보류지	임대	
분 양 주 택	59A	59,9765	61	53	6	2		
	59B	59,9244	45	44		1		
	72A	72,9181	18	17		1		
	72B	72,9802	14	13		1		
	75	75,9414	46	45		1		
	84A	84,4458	63	61		2		
	84B	84,5668	48	46		2		
	소 계		295	279	6	10	0	
분 양 상 가	상가 A동	지상1층 (167,2375)	6	6				
		지상2층 (196,7500)	6	6				
		지상3층 (196,7500)	6	6				
	상가 B동	지하1층 (466,2546)	10	10				
		지상1층 (447,4087)	10	8	2			
	소 계		38	36	2			

주) 1. 공동주택 개별 동호수는 전산추첨 또는 직접추첨을 통해 추후 결정함. (규모별 면적=전용면적)

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위: m²)

구분	용도폐지	신설			
		도 로	설치개요	규모	비고
규모(m ²)	해당 사항 없음.	소로 1-203	L=179m B=15m이하	885.6	완화차로

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획 인가 후 이주완료 후

6. 기타 관련서류는 익산시 주택과(063-859-5937)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익산시 고시 제2021-191호

주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2021년 11월 2일

1. 사 업 명 : 익산 국가식품클러스터단지 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 대한토지신탁(주) 대표 이훈복
3. 위 치 : 익산시 왕궁면 홍암리 1437번지
4. 사업내용
 - 가. 대지면적 : 35,114㎡
 - 나. 건축면적 : 5,972.8444㎡
 - 다. 연 면 적 : 97,604.8285㎡
 - 라. 규 모 : 지하2층/지상22층, 674세대
 - 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
 - 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 분양
 - 사. 사 업 비 : 197,136백만원
 - 아. 사업기간 : 2021. 06. ~ 2023. 08.
5. 주요변경내용
 - 가. 기초 일부 변경 및 흙막이 공법 변경
 - 나. 101, 108, 111동 진입부 캐노피 디자인 변경
 - 다. 106, 107동 승강기 추가 및 코어평면 변경
 - 라. 부대복리시설 평면 변경, 연면적 변경 등
6. 승인번호 : 2018-주택과-주택건설사업계획승인-4(2018. 07. 04.)
7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 고시 제2021-193호

익산 평화 주거환경개선사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경) 고시

익산시 평화동 90-20번지 일원에 익산 평화 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 제9조에 따른 정비구역 및 정비계획 결정(변경) 사항에 대하여 같은 법 제16조에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 승인 고시합니다. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 익산시청 주택과(☎063-859-5927)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 11월 15일

익 산 시 장

1. 정비구역 및 정비계획 결정(변경) 내용

가. 정비사업의 명칭 : “변경없음”

○ 명 칭 : 익산 평화 주거환경개선사업

나. 정비구역 및 그 면적 : “금회 변경”

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	평화 주거환경정비구역	전북 익산시 평화동 90-20번지 일원	63,599.0	증)1,770.5	65,369.5	

▣ 정비구역 결정(변경) 사유

- 舊.익옥수리조합 편입 후 역사공원 조성계획 수립에 따른 정비구역 면적 변경

다. 도시계획시설의 설치에 관한 계획 : “금회 변경”

1) 도 로 : “금회 변경”

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	26	25	보조간선 도로	521 (301)	대로3-10	대로3-11	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	
변경	대로	3	26	25	보조간선 도로	521 (301)	대로3-10	대로3-11	일반 도로	-		불부합 및 일부구간 폭원 변경
기정	중로	2	51	15 ~18	국지 도로	300	소로2-434	대로3-26	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	
변경	중로	2	51	15 ~18	국지 도로	300	소로2-434	대로3-26	일반 도로	-		가감속차로 위치 및 일부구간 폭원 변경
기정	중로	3	37	12 ~15	집산 도로	720 (305)	대로3-6	대로3-4	일반 도로	-	익산 고시 제2001-6호 (2001. 1. 16)	
변경	중로	3	37	12 ~15	집산 도로	720 (305)	대로3-6	대로3-4	일반 도로	-		불부합 및 일부구간 폭원 변경
기정	소로	1	96	10	국지 도로	178	중로2-51	중로3-37	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	
변경	소로	1	96	10	국지 도로	178	중로2-51	중로3-37	일반 도로	-		불부합 및 일부구간 폭원 변경

※ ()는 구역 내 연장

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-26	대로3-26	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경
중로2-51	중로2-51	• 가감속차로 위치 변경	• 공동주택 주진출입로 위치 변경에 따른 가감속 차로구간 위치 변경
중로3-37	중로3-37	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경
소로1-96	소로1-96	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경

2) 공 원 : “금회 변경”

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3	평화 공원	역사 공원	익산시 평화동 56대 일원	-	증)1,896.5	1,896.5	금 회	

■ 변경 사유서

도면표시 번호	공 원 명	결 정 내 용	결 정 사 유
3	평화공원 (역사공원)	• 역사공원 신설 - 면 적 : 1,896.5㎡	• 구.익옥수리조합 부지를 역사공원으로 조 성하여 양호한 경관 및 휴식공간 확보로 주민 삶의 질 향상을 도모하고자 함

라. 공동이용시설 설치계획 : “변경없음”

○ 별도 지정사항 없음

마. 용도지역 및 용도지구 결정(변경) 계획 : “금회 변경”

1) 용도지역 결정(변경) 조서 : “금회 변경”

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	1,770.5	-	1,770.5	100.0	정비구역 신규 편입지역 (구.익옥수리조합, 역사공원 부지)
일반상업지역	1,770.5	감)1,770.5	-	-	
주거지역 준주거지역	-	증)1,770.5	1,770.5	100.0	

※ 익산 평화 주거환경개선사업 정비구역에 한함

■ 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	익산시 평화동 56번지 일원	일반상업지역	준주거지역	1,770.5	330% 이하	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역 신규 편입지에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제69조 및 같은 법 시행령 제58조에 따라 용도 지역을 준주거지역으로 변경

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : “금회 변경”

구분	도면 표시 번호	지 구 명	위 치	제한 내용	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기정	5	평화방화지구	평화동 (중앙로~대로3-6)	-	156,500.0	전북 49 (77. 3. 11.)	평화 주거환경 정비구역 변경사항 반영에 따른 방화지구 변경
변경	5	평화방화지구	평화동 (중앙로~대로3-6)	-	154,729.5	-	

■ 변경 사유서

도면표시 번호	지 구 명	면 적(㎡)	변 경 사 유
5	평화 방화지구	<ul style="list-style-type: none"> 기 정 : 156,500.0㎡ 변 경 : 154,729.5㎡ 변경후 : 감)1,770.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 금회 구.익옥수리조합 부지 정비구역 편입에 따라 해당 지역을 방화지구에서 해제하고자 함

바. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : “금회 변경”

구 분	주용도	도면표시 번 호 (가구번호)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	층수	연면적 (㎡)	비 고
기 정	공동주택 및 부대복리시설	1	50% 이하	300% 이하	90m 이하	28층 이하	용적률 범위내	제3종 일반주거지역
변 경	공동주택 및 부대복리시설	1	30% 이하	330% 이하	90m 이하	29층 이하	용적률 범위내	준주거지역
신 설	역사공원	2	20% 이하	80% 이하	-	4층 이하	용적률 범위내	준주거지역

사. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : “변경없음”

1) 도시경관에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> 주변 주거지역 및 자연환경과 조화되는 경관 형성 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도 	

2) 환경보전 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간확장 	
생활환경	<ul style="list-style-type: none"> 도시가스 등 청정연료(LNG) 사용과 에너지 절약형 주거공간 조성 	
사업시행시 환경영향	<ul style="list-style-type: none"> 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련 	

3) 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
수재해	<ul style="list-style-type: none"> 본 계획구역의 입지 상 대부분 평탄지로서 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나 집중호우 시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치 	
화 재	<ul style="list-style-type: none"> 화재 발생 시 피난 및 응급차량의 접근을 위한 동선 확보 구역 내 화재 발생에 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 	

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : “변경없음”

구 분	계 획 내 용	비 고
교육환경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> 평화 주거환경정비구역을 경계로 반경 200m 내 이일여중·고등학교, 이리중앙초등학교가 위치하고 있음 	
교육환경 보호계획	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설 설치 지양 공사 시 교육환경 장애요소(소음·진동·먼지 등)의 발생 최소화 교육시설 이용 시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 	

자. 세입자 주거대책 : “변경없음”

구 분	계 획 내 용	비 고
임대주택 공 급	• 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에서 규정하고 있는 주택 전체 세대수의 20% 이상을 임대주택으로 공급하여 세입자의 재정착 유도	
주거이전비 지 급	• 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조에 따라 주거용 건축물의 세입자로 사업고시일 기준 당해지역 안에서 3개월 이상 거주한자(무허가 건축물의 경우 1년 이상)에게 4개월분의 주거이전비 지급	

차. 정비사업시행 예정시기 : “금회 변경”

구 분	정비사업시행 예정시기	비 고
당 초	2007년 ~ 2021년	
변 경	2007년 ~ 2025년	

카. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52호제1항 각 호의 사항에 관한 계획(평화 주거환경정비구역 지구단위계획구역 및 계획 등)

1) 용도지역 결정(변경) 조서 : “금회 변경”

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	63,599.0	-	63,599.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	감)63,599.0	-	-	기정 정비구역
	준주거지역	증)63,599.0	63,599.5	100.0	

※ 익산 평화 주거환경개선사업 정비구역에 한함

■ 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	익산시 평화동 56번지 일원	제3종 일반주거지역	준주거지역	63,599.0	330% 이하	• 「도시 및 주거환경정비법」 제69조 및 같은 법 시행령 제58조에 따라 용도지역을 준주거지역으로 변경

2) 지구단위계획구역 결정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	23	평화 주거환경정비구역	익산시 평화동 90-20번지 일원	63,599.0	증)1,770.5	65,369.5	

■ 변경 사유서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
23	평화 주거환경 정비구역	전북 익산시 평화동 90-20번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> 기 정 : 63,599.0㎡ 변 경 : 65,369.5㎡ 변경후 : 증)1,770.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 주거환경개선정비구역 내 역사공원부지 신규편입에 따른 지구단위계획구역 변경

3) 지구단위계획 결정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : “금회 변경”

■ 도 로 : “금회 변경”

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	26	25	보조간선 도로	521 (301)	대로3-10	대로3-11	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	불부합 및 일부구간 폭원 변경
변경	대로	3	26	25	보조간선 도로	521 (301)	대로3-10	대로3-11	일반 도로	-		
기정	중로	2	51	15 ~18	국지 도로	300	소로2-434	대로3-26	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	가감속차로 위치 및 일부구간 폭원 변경
변경	중로	2	51	15 ~18	국지 도로	300	소로2-434	대로3-26	일반 도로	-		
기정	중로	3	37	12 ~15	집산 도로	720 (305)	대로3-6	대로3-4	일반 도로	-	익산 고시 제2001-6호 (2001. 1. 16)	불부합 및 일부구간 폭원 변경
변경	중로	3	37	12 ~15	집산 도로	720 (305)	대로3-6	대로3-4	일반 도로	-		
기정	소로	1	96	10	국지 도로	178	중로2-51	중로3-37	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	불부합 및 일부구간 폭원 변경
변경	소로	1	96	10	국지 도로	178	중로2-51	중로3-37	일반 도로	-		

※ ()는 구역 내 연장

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-26	대로3-26	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경
중로2-51	중로2-51	• 가감속차로 위치 변경	• 공동주택 주진출입로 위치 변경에 따른 가감속 차로구간 위치 변경
중로3-37	중로3-37	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경
소로1-96	소로1-96	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경

■ 공 원 : “금회 변경”

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3	평화 공원	역사 공원	익산시 평화동 56대 일원	-	증)1,896.5	1,896.5	금 회	

■ 변경 사유서

도면표시 번	공 원 명	결 정 내 용	결 정 사 유
3	평화공원 (역사공원)	• 역사공원 신설 - 면 적 : 1,896.5㎡	• 구.익옥수리조합 부지를 역사공원으로 조성하여 양호한 경관 및 휴식공간 확보로 주민 삶의 질 향상을 도모하고자 함

■ 공원 조성계획 결정 조서 : “금회 변경”

■ 공원 조성계획 총괄 조서

시 설 명	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
총 계	-	증)1,896.5	1,896.5	100.00	
도 로	-	증)499.0	499.0	26.31	보행로 포함
교양시설	-	증)395.0	395.0	20.83	구.익옥수리조합 존치건축물
휴양시설	-	증)255.0	255.0	13.45	
편의시설	-	증)115.0	115.0	6.06	
녹 지	-	증)632.5	632.5	33.35	

■ 공원 조성계획 세부시설 결정 조서

구분	시설 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설면적(㎡)		비고
						건축면적	연면적	
총 계			-	1,896.5	100.00	346	562	
도로	소 계		-	499.0	26.31	-	-	
	-	도 로	-	499.0	26.31	-	-	
교양 시설	소 계		-	395.0	20.83	307	523	
	1-1	익옥수리조합1	평화동 56대	276.0	14.55	216	432	
	1-2	익옥수리조합2	평화동 56대	77.0	4.06	65	65	
	1-3	익옥수리조합3	평화동 56대	31.0	1.63	19	19	
	1-4	익옥수리조합4	평화동 56대	11.0	0.58	7	7	
휴양 시설	소 계		-	255.0	13.45	-	-	
	2-1	휴게쉼터	평화동 56대	255.0	13.45	-	-	
편의 시설	소 계		-	115.0	6.06	39	39	
	3-1	주 차 장	평화동 56대	76.0	4.01	-	-	
	3-2	화장실	평화동 56-2대	39.0	2.06	39	39	
녹지	소 계		-	632.5	33.35	-	-	
	4-1	녹 지	평화동 56대	632.5	33.35	-	-	

■ 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
총 계						150	499			
신설	소로	3	1	6.0	진입로	27	159	중로2-51, 서측 구역계	교양시설 1-1	
신설	소로	3	2	1.5	산책로	23	27	중로2-51, 서측 구역계	소3-3	
신설	소로	3	3	2.0	산책로	51	202	소3-1	동측 구역계	
신설	소로	3	4	2.0	산책로	22	57	소3-1	소3-6	
신설	소로	3	5	2.0	산책로	6	12	소3-3	북측 구역계	
신설	소로	3	6	1.5	산책로	21	42	남측 구역계	소3-3	

나) 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서 : “금회 변경”

도면 번호	구 분		계 획 내 용	비 고
1	용 도	허 용 용 도	건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 주택법 제2조제13호 부대시설, 제14호 복리시설	금회 변경
		불 허 용 도	허용용도 이 외의 용도	
	건 폐 율		50% 이하 → 30% 이하	
	용 적 률		300% 이하 → 330% 이하	
	높 이		28층(90m) 이하 → 29층(90m) 이하	
2	용 도	허 용 용 도	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 상 역사공원의 설치 관리에 관한 규정 중 허용 및 점용가능 용도	금회 신설
		불 허 용 도	허용용도 이 외의 용도	
	건 폐 율		20% 이하	
	용 적 률		80% 이하	
	높 이		4층 이하	

다) 가구 및 획지에 관한 계획 : “금회 변경”

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경	변경후	
-	1	45,774.6	-	평화동 90-20번지 일원	45,911.0	감)136.4	45,774.6	공동주택 및 부대복리시설
-	2	1,896.5	-	평화동 65번지 일원	-	증)1,896.5	1,896.5	기반시설용지 (공원)
-	-	17,698.4	-	평화동 31번지 일원	17,688.0	증)10.4	17,698.4	기반시설용지 (도로)

타. 정비사업의 시행방법 및 사업시행예정자 : “변경없음”

- 시행방법 : 공동주택방식
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

파. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : “금회 변경”

구 역 구 분			위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
구 분	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철 거	신 축	
기 정	“평화지구” 주거환경개선사업 정비구역	63,599.0	평화동 90-20번지 일원	231	-	-	231	-	
변 경		65,369.5		234	3	-	231	-	

※ 금회 신규 편입되는 구.익옥수리조합부지 내 건축물(존치건물) 포함에 따른 변경

하. 정비기반시설의 설치계획 : “금회 변경”

가) 도 로 : “금회 변경”

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	26	25	보조간선 도로	521 (301)	대로3-10	대로3-11	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	
변경	대로	3	26	25	보조간선 도로	521 (301)	대로3-10	대로3-11	일반 도로	-		불부합 및 일부구간 폭원 변경
기정	중로	2	51	15 ~18	국지 도로	300	소로2-434	대로3-26	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	
변경	중로	2	51	15 ~18	국지 도로	300	소로2-434	대로3-26	일반 도로	-		가감속차로 위치 및 일부구간 폭원 변경
기정	중로	3	37	12 ~15	집산 도로	720 (305)	대로3-6	대로3-4	일반 도로	-	익산 고시 제2001-6호 (2001. 1. 16)	
변경	중로	3	37	12 ~15	집산 도로	720 (305)	대로3-6	대로3-4	일반 도로	-		불부합 및 일부구간 폭원 변경
기정	소로	1	96	10	국지 도로	178	중로2-51	중로3-37	일반 도로	-	전북 고시 제2007-145호 (2007. 7. 6)	
변경	소로	1	96	10	국지 도로	178	중로2-51	중로3-37	일반 도로	-		불부합 및 일부구간 폭원 변경

※ ()는 구역 내 연장

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
대로3-26	대로3-26	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경
중로2-51	중로2-51	• 가감속차로 위치 변경	• 공동주택 주진출입로 위치 변경에 따른 가감속 차로구간 위치 변경
중로3-37	중로3-37	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경
소로1-96	소로1-96	• 불부합 및 일부구간 폭원 변경	• 인접 노선 간 불부합 구간 및 차로개설 계획 반영에 따른 일부구간 선형 변경

나) 공 원 : “금회 변경”

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3	평화 공원	역사 공원	익산시 평화동 56대 일원	-	증)1,896.5	1,896.5	금 회	

■ 변경 사유서

도면표시 번 호	공 원 명	결 정 내 용	결 정 사 유
3	평화공원 (역사공원)	<ul style="list-style-type: none"> 역사공원 신설 - 면 적 : 1,896.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 구.익옥수리조합 부지를 역사공원으로 조성하여 양호한 경관 및 휴식공간 확보로 주민 삶의 질 향상을 도모하고자 함

거. 건축물의 건축선에 관한 계획 : “변경없음”

○ 별도 지정사항 없음

너. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과 : “변경없음”

구 분	계 획 내 용	비 고
수재해	<ul style="list-style-type: none"> 본 계획구역의 입지 상 대부분 평탄지로서 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나 집중호우 시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치 	
화 재	<ul style="list-style-type: none"> 화재 발생 시 피난 및 응급차량의 접근을 위한 동선 확보 구역 내 화재 발생에 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 	

더. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : “금회 변경”

구 분	구 역 구 분		위 치	현 황 세대수	계획 세대수	증가예상 세대수
	명 칭	면 적(㎡)				
기 정	평화 주거환경정비구역	63,599.0	평화동 90-20번지 일원	196세대	1,027세대	831세대
변 경	평화 주거환경정비구역	65,369.5	평화동 90-20번지 일원	196세대	1,382세대	1,186세대

러. 안전 및 범죄예방에 관한 사항 : “변경없음”

구 분	계 획 내 용	비 고
안전 및 범죄예방 계획	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방 환경설계를 적용하여 안전하고 행복한 주거환경 조성 세부설계 <ul style="list-style-type: none"> - 주동 진·출입구, 주차장 진·출입구의 시야확보 - 단지 내 감시카메라 설치로 고립지역 및 사각지대 개선 - 경비실 분산배치 - 청소년·어린이들을 위한 충분한 놀이공간 확보 	

며. 가구 및 획지에 표한 계획 : “금회 변경”

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경	변경후	
-	1	45,774.6	-	평화동 90-20번지 일원	45,911.0	감)136.4	45,774.6	공동주택 및 부대복리시설
-	2	1,896.5	-	평화동 65번지 일원	-	증)1,896.5	1,896.5	기반시설용지 (공원)
-	-	17,698.4	-	평화동 31번지 일원	17,688.0	증)10.4	17,698.4	기반시설용지 (도로)

버. 임대주택의 건설에 관한 계획 : “금회 변경”

구분	연번	위 치	전용면적(㎡)		동 수	세 대 수		비 고
			면 적	비 율(%)		세 대	비 율(%)	
기정	계		9,456	10.1	2	208	20.3	1,027세대, 93,639㎡
	1	104동(39)	3,744	4.0	1	96	9.4	
	2	104동(51)	5,712	6.1	1	112	10.9	
변경	계		16,512	15.3	6	288	20.8	1,382세대, 108,408㎡
	1	101동(59)	1,416	1.3	1	24	1.7	
	2	102동(39, 59)	2,470	2.3	1	50	3.6	
	3	105동(59)	4,130	3.8	1	70	5.1	
	4	106동(59)	1,711	1.6	1	29	2.1	
	5	109동(59)	2,596	2.4	1	44	3.2	
	6	111동(59)	4,189	3.9	1	71	5.1	

서. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : “변경없음”

- 공동주택방식(수용)에 의한 사업시행으로 주민의 소득원 개발에 관한 별도의 계획 없음

2. 관련도면 : “게재생략”

가. 정비구역(지구단위계획구역) 결정(변경)도

나. 용도지역·지구 결정(변경)도

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

마. 가구 및 획지계획 결정(변경)도

바. 공원조성계획 결정도

3. 편입토지조서

가. 편입토지조서 총괄표

구 분	합 계			국(국토교통부)		국(기획재정부)		국(농림축산식품부)		익산시		한국토지주택공사	
	필지수	면적(㎡)	구성비	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
합 계	255	65,369.5	100.00%	16	6,366.3	29	2,527.7	1	206.4	23	6,203.7	186	50,065.4
구	9	2,910.0	4.45%	-	-	6	1,910.0	1	206.4	2	793.6	-	-
대	186	35,798.2	54.76%	-	-	11	104.0	-	-	3	1,770.5	172	33,923.7
도	47	10,475.8	16.03%	16	6,366.3	11	439.7	-	-	18	3,639.6	2	30.2
잡	4	8,843.0	13.53%	-	-	-	-	-	-	-	-	4	8,843.0
전	9	7,342.5	11.23%	-	-	1	74.0	-	-	-	-	8	7,268.5
소유별 구 분	합 계			국(국토교통부)		국(기획재정부)		국(농림축산식품부)		익산시		한국토지주택공사	
	100.00%			9.74%		3.87%		0.32%		9.49%		76.58%	

나. 편입토지조서

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적				
					기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
총 계			-	65,369.5	63,599.0	증)1,770.5	65,369.5	-	-
1	중앙동2가	7-11	대	5.6	5.6	-	5.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
2	중앙동2가	7-12	도	55.9	55.9	-	55.9	익산시	
3	중앙동2가	30-6	도	1.2	1.2	-	1.2	익산시	
4	중앙동2가	30-7	도	12.9	12.9	-	12.9	익산시	
5	중앙동2가	31	도	125.6	125.6	-	125.6	국(국토교통부)	
6	중앙동2가	32	도	69.4	69.4	-	69.4	국(국토교통부)	
7	중앙동2가	33-13	도	17.7	17.7	-	17.7	익산시	
8	중앙동2가	84-7	도	331.4	331.4	-	331.4	국(건설부)	
9	중앙동3가	157-10	도	377.1	377.1	-	377.1	국(건설부)	
10	평화	1	도	142.2	142.2	-	142.2	익산시	
11	평화	1-4	대	70.7	70.7	-	70.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
12	평화	1-5	대	142.3	142.3	-	142.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
13	평화	1-7	대	5.4	5.4	-	5.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
14	평화	2	도	19.8	19.8	-	19.8	국(국토교통부)	
15	평화	3-6	대	245.5	245.5	-	245.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적				
					기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
16	평화	3-12	도	67.1	67.1	-	67.1	익산시	
17	평화	3-14	대	402.7	402.7	-	402.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
18	평화	3-15	전	74.0	74.0	-	74.0	국(재정경제부)	
19	평화	3-16	대	89.7	89.7	-	89.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
20	평화	3-17	대	12.5	12.5	-	12.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
21	평화	3-18	대	120.1	120.1	-	120.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
22	평화	4	대	47.8	47.8	-	47.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
23	평화	4-3	대	3.3	3.3	-	3.3	국(기획재정부)	
24	평화	5	대	87.5	87.5	-	87.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
25	평화	5-1	대	36.2	36.2	-	36.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
26	평화	5-2	대	66.1	66.1	-	66.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
27	평화	5-3	대	109.1	109.1	-	109.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
28	평화	9	대	157.6	157.6	-	157.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
29	평화	12-17	대	2.7	2.7	-	2.7	국(기획재정부)	
30	평화	36-6	도	1.5	1.5	-	1.5	익산시	
31	평화	45-22	도	762.5	762.5	-	762.5	익산시	
32	평화	47-1	대	433.1	433.1	-	433.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
33	평화	48-1	대	399.5	399.5	-	399.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
34	평화	48-2	대	644.6	644.6	-	644.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
35	평화	48-3	대	168.6	168.6	-	168.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
36	평화	48-4	대	201.7	201.7	-	201.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
37	평화	48-5	대	171.9	171.9	-	171.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
38	평화	48-6	대	231.4	231.4	-	231.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
39	평화	48-8	대	296.3	296.3	-	296.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
40	평화	48-9	대	355.4	355.4	-	355.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
41	평화	49-3	대	317.4	317.4	-	317.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
42	평화	53	대	3,797.1	3,797.1	-	3,797.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
43	평화	53-1	대	231.4	231.4	-	231.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적				
					기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
44	평화	53-2	대	152.1	152.1	-	152.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
45	평화	53-4	대	51.6	51.6	-	51.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
46	평화	53-5	대	216.7	216.7	-	216.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
47	평화	53-6	대	366.9	366.9	-	366.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
48	평화	53-7	대	363.6	363.6	-	363.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
49	평화	53-8	대	211.6	211.6	-	211.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
50	평화	53-9	대	317.7	317.7	-	317.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
51	평화	53-11	대	208.3	208.3	-	208.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
52	평화	53-12	대	26.4	26.4	-	26.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
53	평화	53-13	대	86.0	86.0	-	86.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
54	평화	53-14	도	806.1	806.1	-	806.1	익산시	
55	평화	53-15	대	40.8	-	증)40.8	40.8	익산시	
56	평화	53-18	대	28.3	28.3	-	28.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
57	평화	53-21	대	980.2	980.2	-	980.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
58	평화	54	대	843.0	843.0	-	843.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
59	평화	55-2	대	49.6	49.6	-	49.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
60	평화	56	대	1,379.7	-	증)1,379.7	1,379.7	익산시	
61	평화	56-1	대	45.5	45.5	-	45.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
62	평화	56-2	대	350.0	-	증)350.0	350.0	익산시	
63	평화	56-3	대	390.8	390.8	-	390.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
64	평화	56-4	대	270.7	270.7	-	270.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
65	평화	56-5	대	654.2	654.2	-	654.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
66	평화	58-1	대	172.5	172.5	-	172.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
67	평화	58-2	대	155.9	155.9	-	155.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
68	평화	58-4	대	14.3	14.3	-	14.3	국	
69	평화	58-5	도	2.3	2.3	-	2.3	국	
70	평화	58-6	대	144.1	144.1	-	144.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
71	평화	58-8	대	52.9	52.9	-	52.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적		변경후	성 명	주 소
				기	정	변	경		
72	평화	58-9	대	13.2	13.2	-	13.2	국	
73	평화	58-10	대	9.9	9.9	-	9.9	국	
74	평화	58-11	대	0.1	0.1	-	0.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
75	평화	58-14	도	2.2	2.2	-	2.2	국	
76	평화	58-16	대	10.7	10.7	-	10.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
77	평화	58-17	대	3.2	3.2	-	3.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
78	평화	59	대	221.9	221.9	-	221.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
79	평화	59-7	도	34.6	34.6	-	34.6	익산시	
80	평화	60	대	404.3	404.3	-	404.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
81	평화	60-1	도	29.8	29.8	-	29.8	국	
82	평화	60-2	도	26.4	26.4	-	26.4	국	
83	평화	60-4	도	57.0	57.0	-	57.0	국(건설부)	
84	평화	60-5	대	238.8	238.8	-	238.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
85	평화	60-6	대	52.9	52.9	-	52.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
86	평화	60-8	도	20.3	20.3	-	20.3	익산시	
87	평화	60-11	도	9.3	9.3	-	9.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
88	평화	60-12	도	20.9	20.9	-	20.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
89	평화	61-1	대	251.2	251.2	-	251.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
90	평화	61-3	전	23.1	23.1	-	23.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
91	평화	62-2	대	383.5	383.5	-	383.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
92	평화	62-3	대	205.0	205.0	-	205.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
93	평화	62-5	대	172.8	172.8	-	172.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
94	평화	62-6	도	2.4	2.4	-	2.4	익산시	
95	평화	63-1	대	148.8	148.8	-	148.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
96	평화	64-13	대	9.3	9.3	-	9.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
97	평화	64-14	대	70.4	70.4	-	70.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
98	평화	64-16	대	33.3	33.3	-	33.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
99	평화	64-18	대	43.9	43.9	-	43.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적				
					기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
100	평화	65	도	6.9	6.9	-	6.9	국(기획재정부)	
101	평화	65-2	도	139.7	139.7	-	139.7	국(기획재정부)	
102	평화	65-3	대	390.5	390.5	-	390.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
103	평화	65-10	도	6.6	6.6	-	6.6	국(기획재정부)	
104	평화	65-12	도	195.8	195.8	-	195.8	익산시	
105	평화	65-13	대	0.5	0.5	-	0.5	국(재무부)	
106	평화	65-14	도	269.9	269.9	-	269.9	익산시	
107	평화	65-15	도	13.3	13.3	-	13.3	국(재무부)	
108	평화	66-1	대	401.2	401.2	-	401.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
109	평화	66-2	대	165.3	165.3	-	165.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
110	평화	67	대	162.0	162.0	-	162.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
111	평화	68-1	대	26.4	26.4	-	26.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
112	평화	69-1	대	99.2	99.2	-	99.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
113	평화	69-2	대	575.2	575.2	-	575.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
114	평화	70	대	148.7	148.7	-	148.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
115	평화	70-1	대	145.5	145.5	-	145.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
116	평화	70-2	대	165.3	165.3	-	165.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
117	평화	70-3	대	158.0	158.0	-	158.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
118	평화	70-4	도	10.6	10.6	-	10.6	익산시	
119	평화	71-1	대	254.5	254.5	-	254.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
120	평화	72	대	135.5	135.5	-	135.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
121	평화	73-1	대	429.8	429.8	-	429.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
122	평화	76	대	49.6	49.6	-	49.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
123	평화	76-3	대	300.8	300.8	-	300.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
124	평화	76-5	대	92.6	92.6	-	92.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
125	평화	76-6	대	49.6	49.6	-	49.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
126	평화	76-7	대	49.6	49.6	-	49.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
127	평화	77	대	214.9	214.9	-	214.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적				
					기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
128	평화	77-1	대	119.0	119.0	-	119.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
129	평화	77-2	대	138.8	138.8	-	138.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
130	평화	77-3	대	214.9	214.9	-	214.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
131	평화	77-5	대	168.6	168.6	-	168.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
132	평화	77-6	대	138.9	138.9	-	138.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
133	평화	77-7	대	6.6	6.6	-	6.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
134	평화	77-8	대	76.0	76.0	-	76.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
135	평화	78-1	대	360.2	360.2	-	360.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
136	평화	78-3	대	49.6	49.6	-	49.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
137	평화	78-4	대	92.6	92.6	-	92.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
138	평화	78-5	대	89.3	89.3	-	89.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
139	평화	78-6	대	287.6	287.6	-	287.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
140	평화	78-7	대	125.6	125.6	-	125.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
141	평화	78-8	대	294.2	294.2	-	294.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
142	평화	79	대	424.8	424.8	-	424.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
143	평화	79-1	대	165.3	165.3	-	165.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
144	평화	79-2	대	1.7	1.7	-	1.7	국(기획재정부)	
145	평화	81-1	대	175.2	175.2	-	175.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
146	평화	81-3	대	109.1	109.1	-	109.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
147	평화	81-4	대	36.4	36.4	-	36.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
148	평화	81-5	대	72.8	72.8	-	72.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
149	평화	81-6	대	76.0	76.0	-	76.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
150	평화	82	대	102.5	102.5	-	102.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
151	평화	82-2	대	128.9	128.9	-	128.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
152	평화	82-4	대	72.7	72.7	-	72.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
153	평화	82-5	대	102.5	102.5	-	102.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
154	평화	82-6	대	525.6	525.6	-	525.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
155	평화	82-7	대	254.5	254.5	-	254.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적				
					기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
156	평화	82-8	대	56.2	56.2	-	56.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
157	평화	82-9	대	79.3	79.3	-	79.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
158	평화	82-10	대	52.9	52.9	-	52.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
159	평화	83	대	13.2	13.2	-	13.2	국(기획재정부)	
160	평화	83-1	대	82.7	82.7	-	82.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
161	평화	83-2	대	105.8	105.8	-	105.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
162	평화	83-3	대	99.2	99.2	-	99.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
163	평화	83-4	대	115.7	115.7	-	115.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
164	평화	83-5	대	118.5	118.5	-	118.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
165	평화	83-6	도	157.1	157.1	-	157.1	익산시	
166	평화	83-7	대	155.7	155.7	-	155.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
167	평화	83-8	대	148.8	148.8	-	148.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
168	평화	83-9	대	175.2	175.2	-	175.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
169	평화	83-10	대	182.8	182.8	-	182.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
170	평화	83-12	대	251.2	251.2	-	251.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
171	평화	83-13	대	347.1	347.1	-	347.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
172	평화	83-15	대	76.0	76.0	-	76.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
173	평화	83-16	대	191.7	191.7	-	191.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
174	평화	83-18	대	224.8	224.8	-	224.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
175	평화	83-20	대	241.3	241.3	-	241.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
176	평화	83-22	대	211.6	211.6	-	211.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
177	평화	83-24	대	188.4	188.4	-	188.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
178	평화	83-26	대	56.2	56.2	-	56.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
179	평화	83-27	대	142.1	142.1	-	142.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
180	평화	83-28	대	261.2	261.2	-	261.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
181	평화	83-29	대	148.7	148.7	-	148.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
182	평화	83-31	대	6.6	6.6	-	6.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
183	평화	84	전	1,411.7	1,411.7	-	1,411.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적		변경후	성 명	주 소
184	평화	84-1	도	945.3	945.3	-	945.3	익산시	
185	평화	85	대	19.8	19.8	-	19.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
186	평화	85-2	대	43.0	43.0	-	43.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
187	평화	85-9	대	33.1	33.1	-	33.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
188	평화	85-13	전	1,884.3	1,884.3	-	1,884.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
189	평화	85-14	도	7.9	7.9	-	7.9	국(국토교통부)	
190	평화	85-16	대	33.1	33.1	-	33.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
191	평화	85-21	대	23.1	23.1	-	23.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
192	평화	85-22	대	13.2	13.2	-	13.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
193	평화	85-23	대	26.4	26.4	-	26.4	국	
194	평화	85-25	잡	2,677.7	2,677.7	-	2,677.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
195	평화	85-27	전	2,007.6	2,007.6	-	2,007.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
196	평화	85-28	잡	2,297.5	2,297.5	-	2,297.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
197	평화	85-29	도	3.9	3.9	-	3.9	국(국토교통부)	
198	평화	85-30	도	1.1	1.1	-	1.1	국(기획재정부)	
199	평화	86	대	396.7	396.7	-	396.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
200	평화	86-1	대	188.4	188.4	-	188.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
201	평화	86-2	대	211.6	211.6	-	211.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
202	평화	86-3	대	19.8	19.8	-	19.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
203	평화	86-4	대	171.4	171.4	-	171.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
204	평화	86-5	대	105.4	105.4	-	105.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
205	평화	86-6	도	136.5	136.5	-	136.5	익산시	
206	평화	87	대	132.2	132.2	-	132.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
207	평화	87-1	대	234.7	234.7	-	234.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
208	평화	88-1	대	257.9	257.9	-	257.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
209	평화	88-2	대	171.9	171.9	-	171.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
210	평화	89-1	대	314.0	314.0	-	314.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
211	평화	89-2	대	258.8	258.8	-	258.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적				
					기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
212	평화	89-5	대	347.1	347.1	-	347.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
213	평화	89-6	대	271.1	271.1	-	271.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
214	평화	89-7	대	343.8	343.8	-	343.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
215	평화	89-8	대	125.6	125.6	-	125.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
216	평화	89-9	대	5.6	5.6	-	5.6	국(재정경제원)	
217	평화	89-10	대	13.2	13.2	-	13.2	국	
218	평화	89-11	대	99.8	99.8	-	99.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
219	평화	89-12	대	220.2	220.2	-	220.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
220	평화	89-13	대	1.7	1.7	-	1.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
221	평화	89-15	대	3.0	3.0	-	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
222	평화	89-16	대	19.8	19.8	-	19.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
223	평화	89-17	대	193.7	193.7	-	193.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
224	평화	89-18	전	1.3	1.3	-	1.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
225	평화	90	대	6.6	6.6	-	6.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
226	평화	90-1	대	19.8	19.8	-	19.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
227	평화	90-8	대	281.0	281.0	-	281.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
228	평화	90-9	전	1,466.5	1,466.5	-	1,466.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
229	평화	90-12	대	102.5	102.5	-	102.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
230	평화	90-14	도	99.2	99.2	-	99.2	국(기획재정부)	
231	평화	90-15	대	6.6	6.6	-	6.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
232	평화	90-18	전	198.9	198.9	-	198.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
233	평화	90-19	대	208.3	208.3	-	208.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
234	평화	90-20	잡	3,064.5	3,064.5	-	3,064.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
235	평화	90-21	잡	803.3	803.3	-	803.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
236	평화	90-23	전	275.1	275.1	-	275.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
237	평화	91	구	92.6	92.6	-	92.6	국	
238	평화	92-1	구	122.4	122.4	-	122.4	국(재정경제부)	
239	평화	93-1	구	675.7	675.7	-	675.7	국(재정경제부)	

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	
				지적면적	편입면적			성 명	주 소
					기 정	변 경	변경후		
240	평화	94	구	710.7	710.7	-	710.7	국	
241	평화	95-1	구	272.2	272.2	-	272.2	국(기획재정부)	
242	평화	96	구	36.4	36.4	-	36.4	국	
243	평화	97	도	257.9	257.9	-	257.9	국(국토교통부)	
244	평화	98	도	29.8	29.8	-	29.8	국(국토교통부)	
245	평화	99	도	49.6	49.6	-	49.6	국(국토교통부)	
246	평화	100	구	181.8	181.8	-	181.8	익산시	
247	평화	101-1	구	611.8	611.8	-	611.8	익산시	
248	평화	102-3	구	206.4	206.4	-	206.4	국(농림부)	
249	평화	311-1	대	17.0	17.0	-	17.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
250	평화	311-3	도	9.4	9.4	-	9.4	국(건설부)	
251	평화	311-7	도	1,004.0	1,004.0	-	1,004.0	국(건설부)	
252	평화	311-15	도	112.2	112.2	-	112.2	국(기획재정부)	
253	평화	311-16	도	63.5	63.5	-	63.5	국(건설부)	
254	평화	311-17	도	2,505.3	2,505.3	-	2,505.3	국(건설부)	
255	평화	311-19	도	1,454.7	1,454.7	-	1,454.7	국(건설부)	

익산시 고시 제2021-196호

주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 함6니다.

익 산 시 장

2021년 11월 8일

1. 사 업 명 : 익산 수도산근린공원 민간특례사업 공동주택 신축공사

2. 사업주체 : (주)무궁화신탁 대표 권준명

3. 위 치 : 전라북도 익산시 마동 88번지 외 145필지

4. 사업내용

가. 대지면적 : 77,795㎡

나. 건축면적 : 11,284.1127㎡

다. 연 면 적 : 261,022.2329㎡

라. 규 모 : 지하2층/지상27층, 1,566세대

마. 구 조 : 철근콘크리트구조

바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 분양

사. 사 업 비 : 525,089백만원

아. 사업기간 : 2021. 10. ~ 2024. 08.

5. 주요변경내용

- 사업비 변경(528,409백만원 → 525,089백만원 감 3,320백만원) (VAT 제외)

※ 당초 사업비 및 변경 사업비 VAT 제외 표기 누락 정정

6. 승인번호 : 2021-주택과-주택건설사업계획승인-5(2021. 08. 04.)

7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 공고 제2021-2773호

「익산시 상생협력상가 설치 및 운영 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「익산시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 11월 15일

익 산 시 장

익산시 상생협력상가 설치 및 운영 조례안 입법예고

1. 제정 이유

도시재생활성화지역 내의 영세 임차인들의 상가 내몰림 부작용이 우려되는 지역에서 기존 상인 및 주민과 신규사업자 등이 상생 발전을 도모하여 지역 경제 활성화와 지속가능한 지역공동체를 실현하기 위함

2. 주요내용

- 가. 목적, 정의, 시장의 책무, 적용범위 규정(안 제1조~제4조)
- 나. 상생협력상가 공급 및 관리계획 수립에 대한 규정(안 제5조)
- 다. 상생협력상가 유형 및 공급 기준 규정(안 제6조)
- 라. 상생협력상가 운영 기준 규정(안 제7조)
- 마. 상생협력상가 운영위원회 설치 등 운영에 대한 사항(안 제8조~제12조)

3. 의견제출

가. 이 조례안에 대하여 의견이 있는 개인·법인 또는 기관·단체 등은 2021년 12월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 익산시청(참조: 도시재생과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견 제출사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 의견제출자의 성명(법인 또는 기관·단체의 경우 법인명 또는 기관·단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출할 곳 : (우)54621 익산시 인북로32길 1(남중동) 익산시청 도시재생과(전화 063-859-7282, 팩스 063-859-7419)

라. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등 어느 방법이든 가능

4. 기타 자세한 사항은 익산시청 도시재생과(☎859-7282)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 제정조례안 1부.

2. 입법예고 의견서 1부. 끝.

입법 예고명

의견 제출자

전화번호

검토의견(의견제출 내용)

2021년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

익산시장 귀하

익산시 조례 제 호

익산시 상생협력상가 설치 및 운영 조례안

제1조(목적) 이 조례는 도시재생활성화지역 내의 영세 임차인들의 상가 내몰림 부작용이 우려되는 지역에서 기존 상인 및 주민과 신규사업자 등이 상생 발전을 도모하기 위하여 영세 소상공인 및 청년 창업자 등에게 안정적인 영업활동을 보장할 수 있는 상생협력상가의 설치 및 운영 등을 규정함으로써 지역경제 활성화와 지속가능한 지역공동체 실현을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “상생협력”이란 임대인(상가건물 관리주체가 별도로 있는 경우 관리주체를 포함한다)과 임차인이 다음 각 목의 사항을 반영한 상호 이익을 위한 공동의 활동을 말한다.

가. 상가건물 및 상점 차임의 적정수준 유지

나. 지역상권의 쾌적한 환경 조성

다. 지역상권의 특성을 살린 시설 정비 및 확충

라. 그 밖에 지역상권의 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 사항

2. “상생협력상가”란 「상가건물 임대차보호법」 제3조제1항에 따른 사업자등록의 대상이 되는 건물로서 익산시(이하 “시”라 한다), 공기업, 출자·출연기관 등 공공이 공적재원을 투입해 조성 또는 소유하여 임대하는 상업용 건물을 말한다.

3. “상가 내몰림”이란 도시지역 상업공간의 지가 및 임대료 등이 과도하게 상승하거나 건물주에 의한 일방적 퇴거 조치로 인해 임차인 등이 안정적인 영업권을 보장받지 못하고 밀려나는 현상을 말한다.

4. “지역상권”이란 「유통산업발전법」 제2조제3호 및 같은 조 제4호에 따른 대규모 점포와 준대규모 점포를 제외한 도·소매업소, 제조·판매업소, 음식점소 등 각종 점포들이 시의 일정한 지역을 기반으로 형성한 상가건물이나 거리 및 공간을 말한다.

5. “출자·출연기관 등”이란 「익산시 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례」 제2조제1호에 해당하는 기관을 말한다.

제3조(시장의 책무) ① 익산시장(이하 “시장”이라 한다)은 영세 소상공인과 청년 창업자 등에게 안정적이면서도 저렴한 상생협력상가를 지속적으로 공급하기 위한 대책을 마련하여야 한다.

② 시장은 상가 내몰림의 부작용을 방지하기 위한 대책을 마련하여야 한다.

③ 시장은 상생협력상가 공급 및 상가 내몰림 방지를 위해 시, 지방공기업, 출자·출연기관, 임차인협의회, 임대인협의회 등 관계 기관·단체와 협력 및 추진체계를 구축하여야 한다.

제4조(적용범위) 이 조례는 도시재생활성화지역 내에서 보증금이나 차임에 관계 없이 「상가건물 임대차보호법」 제2조제1항 본문에 따른 상가건물에 대하여 적용한다.

제5조(상생협력상가 공급 및 관리계획 수립) ① 시, 공기업, 출자·출연기관 등 상생협력상가 관리주체는 상생협력상가의 안정적이고 계획적인 공급과

관리를 위해 상생협력상가 건설 및 공급계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 매년마다 수립·시행할 수 있다.

② 기본계획은 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 지가 동향, 토지 및 건축물 이용변화, 업종변화 등 기초 조사 및 분석
2. 상가 내몰림 발생 또는 예상 상가지역 현황
3. 상생협력상가 수요 추정 및 사업 목표
4. 상생협력상가 정책 방향
5. 상생협력상가 재고의 운영 및 관리에 관한 사항
6. 상생협력상가 공급이 주변 기존 상권 등에 미치는 상권영향조사와 대책
7. 상생협력상가 공급 및 관리운영에 필요한 재원조달 및 단계별 공급 계획
8. 그 밖에 시장이 상생협력상가 운영 및 관리에 필요하다고 인정하는 사항

제6조(상생협력상가 유형 및 공급 기준) ① 상생협력상가의 유형은 다음 각 호와 같다.

1. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 공급하는 상가
2. 판매 및 영업 용도의 상가 이외의 메이커 스페이스, 창업지원시설, 코워킹 스페이스 등의 제조 또는 업무를 위한 공간

② 시, 공기업, 출자·출연기관 등의 장은 상생협력상가가 다음 각 호 기준에 따라 공급 될 수 있도록 관리하여야 한다.

1. 상가 내몰림에 처한 영세상인, 청년 창업자, 사회적경제 조직, 사회적 배려 대상 우선 공급
2. 주변 상권과 상생하고 지역경제에 활력을 불어 넣을 수 있도록 특화된 입주 업종 선정

제7조(상생협력상가 운영 기준) ① 시장은 상생협력상가를 다음 각 호의 용도로 사용·수익을 허가할 때 수의의 방법으로 할 수 있다.

1. 급격한 임대료 상승으로 내몰린 상가 임차인을 위한 사무실 또는 사업장
2. 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인의 사무실 또는 사업장
3. 「사회적기업 육성법」 제8조 및 같은 법 시행령 제8조에 따른 조직형태를 갖춘 기업을 위한 사무실 또는 사업장
4. 19세 이상 39세 이하의 청년 예비창업자 또는 창업자를 위한 사무실 또는 사업장
5. 「1인 창조기업 육성에 관한 법률」 제2조 및 제3조, 같은 법 시행령 제2조에 따른 창의성과 전문성을 갖춘 1인 또는 5인 미만의 공동사업자로 상시근로자 없이 사업을 영위하는 자를 위한 사무실 또는 사업장
6. 65세 이상 노인을 고용하는 노인 일자리 창출을 위한 사무실 또는 사업장
7. 기초생활수급자가 1/3 이상인 자활기업을 위한 사무실 또는 사업장
8. 장애인이 소유 또는 경영하거나, 기업에 고용된 상시 근로자 가운데 장애인 비율이 30% 이상인 장애인 기업을 위한 사무실 또는 사업장
9. 그 밖에 시장이 상생협력상가에 입주가 필요하다고 인정하는 사무실 또는 사업장

② 상생협력상가의 사용·수익허가기간은 최대 10년 이내로 할 수 있다. 다만, 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 시는 사용·수익허가기간은 5년 이내로 하고 그 기간이 끝나기 전에 갱신해야 한다.

③ 상생협력상가의 임대료는 「공유재산 및 물품 관리법」과 「익산시 공유재산 관리 조례」의 대부분요율 범위에서 주변시세의 80% 이하로 정한

다.

- ④ 제1항 및 제2항에도 불구하고 공유재산인 상생협력상가는 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 공급 및 운영하여야 한다.

제8조(상생협력상가 운영위원회의 설치 및 기능) ① 시장은 상생협력상가 운영에 대한 주요사항을 심의하기 위하여 익산시 상생협력상가 운영위원회(이하 “상가운영위원회”로 한다)를 둘 수 있다.

- ② 상가운영위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 상생협력상가 입주자 선정, 임대료율 및 사용기간 연장에 대한 사항
2. 입점 업체·업소 등의 조정에 대한 사항
3. 분쟁 조정 및 자문, 시설 관리 등 운영에 대한 사항
4. 그 밖에 시장이 상생협력상가 운영 등에 관하여 필요하다고 인정하는 사항

제9조(상가운영위원회의 구성) ① 상가운영위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

- ② 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선(互選)하여 정한다.

- ③ 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 다만, 위촉직 위원의 경우에는 특정성별이 위촉직 위원수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

1. 도시재생 업무 담당 부서장
2. 익산시의회에서 추천한 시의원
3. 학계, 시민단체, 건축, 도시계획, 경제 등에서 경험과 식견을 갖춘 전문가
4. 상가협의체 대표자 또는 임원

5. 주민협의체 등 직능 단체 대표 및 주민

6. 그 밖에 상가 활성화 관련 경험이 풍부한 사람

제10조(위원의 임기) 위촉직 위원 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다. 이 경우 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제11조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제12조(상가운영위원회의 운영) ① 상가운영위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때 또는 재적위원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때 위원장이 소집한다.

② 상가운영위원회의 회의는 재적위원 과반수 출석으로 개의하고 출석위원 과반수 찬성으로 결정한다.

③ 상가운영위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사와 서기 각 1명을 둘 수 있다.

④ 그 밖에 상가운영위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 정한다.

제13조(시행 규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참고

관련 법령 발췌

☐ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

- 제27조의2(상생협약)** ① 도시재생활성화지역 내의 주민, 상가건물의 임대인과 임차인, 해당 지방자치단체의 장 등 대통령령으로 정하는 자는 상생협약을 체결할 수 있다.
- ② 국토교통부장관은 제1항에 따른 상생협약에 관한 표준적인 내용을 정하여 고시하고, 그에 따를 것을 권장할 수 있다.
- ③ 제1항에 따른 상생협약에는 상생협약을 체결한 당사자(이하 “협약당사자”라 한다) 별 의무적인 이행사항, 차임과 차임인상률 안정화에 관한 사항, 임대차기간의 조정에 관한 사항, 상생협약 이행 시 우대조치에 관한 사항, 상생협약 위반 시 제재사항 등을 포함할 수 있으며, 협약당사자는 상생협약을 이행하기 위하여 노력하여야 한다.

<본조신설 2017. 12. 26.>

☐ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」

- 제33조의2(상생협약체결)** ① 법 제27조의2제1항에서 “도시재생활성화지역 내의 주민, 상가건물의 임대인과 임차인, 해당 지방자치단체의 장 등 대통령령으로 정하는 자”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다.

1. 도시재생활성화지역 내의 주민 또는 주민협의체
2. 도시재생활성화지역 내에 소재한 상가건물의 임대인과 임차인
3. 도시재생활성화지역을 관할하는 지방자치단체의 장

<본조신설 2018. 6. 26.>

☐ 「상생협력상가 공급 및 운영 활성화 표준조례(안)(국토부_2019.1.)」

제 1조(목적) 이 조례는 도시재생 뉴딜 사업선정 전후에 영세 임차인들의 상가 내몰림 부작용이 우려되는 지역에서 기존 상인 및 주민과 신규사업자 등이 상생 발전을 도모하기 위하여 영세 소상공인 및 청년 창업자 등에게 안정적인 영업활동을 보장 할 수 있는 상생협력상가의 공급 및 운영 등을 내용으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “상생협력상가”란 「상가건물 임대차보호법」 제3조제1항에 따른 사업자등록 대상이 되는 건물로서 지자체, 공기업, 출자·출연기관 등 공공이 공적재원을 투입해 조성 또는 소유하여 저렴한 임대료로 임대하는 상업용 건물을 말한다.
2. “상가 내몰림”이란 도시지역 상업공간의 지가 및 임대료 등이 과도하게 상승하거나 건물주에 의한 일방적 퇴거 조치로 인해 임차인 등이 안정적인 영업권을 보장받지 못하고 밀려나는 현상을 말한다.
3. “출자·출연기관 등”이란 「○○○ 출자·출연 기관의 운영에 관한 기본조례」 제○조제○호 및 제○조 각 호에 해당하는 기관을 말한다.

제3조(지방자치단체장의 책무) ① 지방자치단체장은 영세 소상공인과 청년 창업자 등에게 안정적이면서도 저렴한 상생협력상가를 지속적으로 공급하기 위한 대책을 마련하여야 한다.

② 지방자치단체장은 상가내몰림의 부작용을 방지하기 위한 대책을 마련하여야 한다.

③ 지방자치단체장은 상생협력상가 공급 및 상가내몰림 방지를 위해 지자체, 공기업, 출자·출연기관, 임차인협의회, 임대인협의회 등 관계 기관·단체와 협력 및 추진체계를 구축하여야 한다.

제4조(상생협력상가 공급 및 관리계획 수립) ① 지자체, 공기업, 출자·출연기관 등 상생협력상가 관리주체는 상생협력상가의 안정적이고 계획적인 공급과 관리를 위해 상생협력상가 건설 및 공급계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 매년마다 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획은 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 지가 동향, 토지 및 건축물 이용변화, 업종변화 등 기초 조사 및 분석
2. 상가내몰림 발생 또는 예상 상가지역 현황
3. 상생협력상가 수요 추정 및 사업 목표
4. 상생협력상가 정책 방향
5. 상생협력상가 재고의 운영 및 관리에 관한 사항
6. 상생협력상가 공급이 주변 기존 상권 등에 미치는 상권영향조사와 대책
7. 상생협력상가 공급 및 관리운영에 필요한 재원조달 및 단계별 공급 계획
8. 그밖에 지방자치단체장이 상생협력상가 운영 및 관리에 필요하다고 인정하는 사항

제5조(공공임대상가의 유형 및 공급 기준) ① 공공임대상가의 유형은 다음 각 호와 같다.

1. 지방자치단체, 공기업, 출자·출연기관 등이 임대하는 일반 상가
2. 지방자치단체, 공기업 등이 소유한 임대주택 및 사회주택의 상가
3. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 공급하는 상가
4. 판매 및 영업 용도의 상가 이외의 메이커 스페이스, 창업지원시설, 코워킹 스페이스 등의 제조 또는 업무를 위한 공간

② 지방자치단체, 공기업, 출자·출연기관 등의 장은 공공임대상가가 다음 각 호의 기준에 따라 공급될 수 있도록 관리하여야 한다.

1. 지역 실정을 고려해 제1항 각 호에 따른 유형으로 구분 공급
2. 주변 상권과 상생하고 지역경제에 활력을 불어 넣을 수 있도록 특화된 입주 업종 선정
3. 지방자치단체, 공기업, 출자·출연기관 등이 재원을 투입해 상가건물을 신축 또는 리모델링시 공급물량(총 호수 또는 면적)의 00% 이상 공급
4. 지방자치단체, 공기업, 출자·출연기관 등이 임대주택의 단지 내 상가 공급 시 공급물

량(총 호수 또는 면적)의 00% 범위 내에서 공급

제6조(상생협력상가 운영 기준) ① 다음 각 호의 용도로 사용·수익을 허가할 때 수의 방법으로 할 수 있다.

1. 급격한 임대료 상승으로 내몰린 상가 임차인을 위한 사무실 또는 사업장
 2. 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인의 사무실 또는 사업장
 3. 「사회적기업 육성법」 제8조 및 같은 법 시행령 제8조에 따른 조직형태를 갖춘 기업을 위한 사무실 또는 사업장
 4. 19세 이상 39세 이하의 청년 예비창업자 또는 창업자를 위한 사무실 또는 사업장
 5. 「1인 창조기업 육성에 관한 법률」 제2조 및 제3조, 동법 시행령 제2조에 따른 창성의 성과 전문성을 갖춘 1인 또는 5인 미만의 공동사업자로 상시근로자 없이 사업을 영위하는 자를 위한 사무실 또는 사업장
 6. 65세 이상 노인을 고용하는 노인 일자리 창출을 위한 사무실 또는 사업장
 7. 기초생활수급자가 1/3 이상인 자활기업을 위한 사무실 또는 사업장
 8. 장애인이 소유 또는 경영하거나, 기업에 고용된 상시 근로자 가운데 장애인 비율이 30% 이상인 장애인 기업을 위한 사무실 또는 사업장
 9. 그 밖에 지방자치단체장이 상생협력상가에 입주가 필요하다고 인정하는 사무실 또는 사업장
- ② 상생협력상가의 사용·수익허가기간은 최대 10년 이내로 할 수 있다. 다만 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 지방자치단체는 사용·수익허가기간은 5년 이내로 하고 그 기간이 끝나기 전에 갱신해야 한다.
- ③ 상생협력상가의 임대료는 「공유재산 및 물품 관리법」과 지방자치단체의 「공유재산 및 물품 관리 조례」의 대부료 요율 범위 내에서 주변시세의 80% 이하에서 정한다.
- ④ 제1항 및 제2항에도 불구하고 국유재산 또는 공유재산인 상생협력상가는 각각 「국유

재산법」 및 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 공급 및 운영하여야 한다.

제7조(상생협력상가 운영위원회의 구성 및 운영) ① 상생협력상가 운영에 관한 주요사항을 심의하기 위하여 ○○○ 상생협력상가 운영위원회(이하 “상가운영위원회”로 한다)를 둘 수 있다.

② 상가운영위원회는 각 호의 사항을 심의한다.

1. 상생협력상가 입주자 선정, 임대료율 및 사용기간 연장에 관한 사항
 2. 입점 업체·업소 등의 조정에 관한 사항
 3. 분쟁 조정 및 자문, 시설 관리 등 운영에 관한 사항
 4. 그 밖에 지방자치단체장이 상생협력상가 운영 등에 관하여 중요하다고 판단하는 사항
- ③ 상가운영위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 내외로 구성하며, 위원장은 해당 지자체의 공무원을 임명하고, 부위원장은 공무원이 아닌 위원 중에서 선출한다. 다만, 금품·향응수수, 불법로비, 배임·횡령 등 위법행위를 범한 자는 배제한다.
- ④ 위원의 임기는 2년으로 하며, 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.
- ⑤ 위원장은 위원회를 대표하고 그 업무를 총괄하며, 부위원장은 위원장을 보좌하고 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.
- ⑥ 상가운영위원회의 회의는 정기적으로 개최하되, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우나 재적위원 3분의 1 이상의 위원이 요청하는 경우에도 소집할 수 있으며, 재적위원 과반수 출석으로 개의하고 출석위원 과반수 찬성으로 결정한다.
- ⑦ 상가운영위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사와 서기 각 1명을 둘 수 있다.
- ⑧ 그 밖에 상가운영위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 정한다.

제8조(시행 규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙 <2019.1.0.>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

익산시 공고 제2021-2826호

「익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례」를 제정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 「익산시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 11월 15일

익 산 시 장

익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례안 입법예고

1. 제안이유

전통문화의 중요성과 인성교육을 통한 올바른 가치관을 배양하고 전통전래문화의 즐거운 체험으로 문화감성과 정서의 함양을 도모하고 일자리 창출과 연계하여 창업 초기에 필요한 사업공간과 시설등을 지원 하여 창업 초기 부담 완화하는 공간을 제공하고자 함

2. 주요내용

가. 사업(안 제3조)

- 전통문화 관련 체험 프로그램 운영
- 그 밖에 익산시장이 필요하다고 인정하는 사업

나. 운영 및 위탁운영(안 제4조)

- 체험관 운영 주체 규정 및 민간위탁 근거 마련

다. 시설관리 의무(안 제5조)

- 수탁자의 시설물에 대하여 관리 의무

라. 이용의 제한(안 제8조)

- 해당시설의 이용제한 및 퇴장 등을 명할 수 있다(제1호~제6호)

마. 이용료 징수 및 감면(안 제12조)

- 체험관의 효율적인 운영을 위하여 이용자 이용료 징수
- 이용료 감면(제2항~제3항)

바. 관계규정의 준용(안 제15조)

3. 의견제출

가. 이 조례안에 대하여 의견이 있는 개인·법인 또는 기관·단체 등은 2021년 12월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 익산시장(참조 : 문화관광산업과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견 제출사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 의견제출자의 성명(법인 또는 기관·단체의 경우 법인명 또는 기관·단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출할 곳 : (우)54582 익산시 무왕로 1397 익산실내체육관
문화관광산업과(전화 859-5776, 팩스 859-5067)

라. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등 어느 방법이든 가능

4. 기타 자세한 사항은 익산시청 문화관광산업과 담당자

(☎ 063-859-5276)에게 문의하시기 바랍니다.

붙임 조례안 1부. 끝.

익산시 조례 제 호

익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례안

제1조(목적) 이 조례는 미륵사지 전통문화체험관의 원활한 관리 운영을 위해 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(위치) 미륵사지 전통문화체험관(이하 “체험관”이라 한다)은 익산시 금마면 기양리 128-1에 위치한다.

제3조(사업) 체험관은 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 전통문화 관련 체험 프로그램 운영
2. 그 밖에 익산시장(이하 “시장”이라 한다)이 필요하다고 인정하는 사업

제4조(운영 및 관리) ① 체험관은 시장이 운영 및 관리한다.

② 시장은 체험관의 효율적인 관리와 이용 촉진을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 체험관의 관리 및 운영을 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

③ 시장은 제2항에 따라 체험관을 위탁 운영하려는 경우에는 다음 각 호의 사항을 우선 고려하여 수탁기관을 선정한다.

1. 전통문화 관련 강의 경력
2. 체험시설 운영의 전문성

제5조(시설 관리 의무) ① 수탁자는 모든 시설물에 대하여 선량한 관리자로서 관계 법령에서 정하는 모든 규정을 준수하며, 시설물 관리 의무를 다하여야 한다.

② 제1항의 의무를 소홀히 하여 시설물 및 비품 등을 망실 또는 훼손한 때에는 그 손해를 배상하여야 한다.

제6조(개관 및 휴관) 체험관은 다음 각 호의 휴관일을 제외하고는 매일 개관하는 것을 원칙으로 한다.

1. 매주 월요일(다만, 월요일이 공휴일인 경우 공휴일 다음의 첫 번째 비공휴일), 1월 1일, 설 및 추석의 연휴기간
2. 체험관의 시설 점검, 개·보수를 위하여 필요한 경우
3. 천재지변 등 긴급한 사유가 있는 경우
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 휴관일

제7조(운영시간) ① 체험관의 운영시간은 오전 9시부터 오후 6시까지로 한다.

② 제1항의 운영시간은 시장이 체험관의 관리 및 운영을 위하여 필요하다고 인정하는 경우 조정할 수 있다.

제8조(이용의 제한) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용자의 이용을 제한하거나 퇴장 등을 명할 수 있다.

1. 공공질서나 미풍양속을 해칠 우려가 있을 때
2. 체험관 시설 운영 목적에 위반될 때
3. 체험관 시설 또는 기물을 훼손할 우려가 있거나 훼손할 때
4. 다른 사람에게 위해를 주거나 체험관의 안전에 지장이 있다고 우려될 때
5. 천재지변 또는 불가항력의 사유로 체험관 이용이 불가능할 때
6. 그 밖에 시장이 체험관 운영 및 관리에 부적합하다고 인정할 때

제9조(게시사항) 시장은 체험관의 이용자가 잘 볼 수 있는 장소와 익산시 홈페이지에 휴관일, 운영시간, 이용료 등 그 밖의 공지사항을 게시하여야 한다.

제10조(편의시설의 설치 및 운영) ① 시장은 체험관 이용자의 편의를 위하여 다음 각 호의 편의시설을 설치 및 운영할 수 있다.

1. 음식점, 카페, 매점, 휴게실 등
2. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 편의시설

② 시장은 제1항의 시설을 효율적으로 운영하기 위하여 필요하다고 인정할 때에는 「익산시 공유재산 관리 조례」에 따라 타인에게 사용·수익허가 할 수 있다.

제11조(프로그램 운영) ① 시장은 체험관의 운영 활성화를 위하여 체험관 특성을 살린 프로그램을 운영할 수 있다.

② 제1항에 따른 프로그램을 이용하고자 하는 자(이하 “이용자”라 한다)는 “별지 제1호서식”의 체험관 프로그램 이용신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

제12조(이용료 징수 및 감면) ① 시장은 체험관 프로그램의 효율적인 운영을 위하여 이용자에게 “별표 1”에서 정하는 범위에서 이용료를 징수할 수 있다.

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용료를 전액 감면할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 주최하는 행사
2. 그 밖에 시장이 관광객 유치 및 시설 활성화 등을 위해 필요하다고 인정할 때

③ 시장은 이용자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이용료의 10

0분의 20을 감면할 수 있다. 다만, 제9호의 경우에는 이용료의 100분의 10을 감면할 수 있다.

1. 단체(10명 이상)
2. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 본인
3. 「국민기초생활 보장법」에 따른 생계급여·의료급여 수급자
4. 「한부모가족지원법」에 따른 모·부자가정 세대원 및 조손가정의 세대원
5. 「장애인복지법」에 따른 등록 장애인 중 장애의 정도가 심한 장애인
6. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 의사상자 및 의사자유족
7. 「다문화가족지원법」에 따른 다문화가족
8. 「익산시 출산장려 및 양육지원에 관한 조례」에 따른 다자녀가정
9. 익산시민(신청일 기준 익산시에 주소지를 둔 경우에 한한다)

④ 제2항 및 제3항에 따른 감면대상자는 감면사유를 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 감면대상 항목이 중복되는 경우 한 개의 항목만을 적용한다.

⑤ 이용료는 미리 납부하는 것을 원칙으로 하되, 학교·공공기관 등 회계처리로 사전에 납부할 수 없는 경우는 7일의 범위에서 사후 납부 할 수 있다.

제13조(이용료의 반환) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 때에는 이용료의 전부 또는 일부를 반환할 수 있다.

1. 체험관의 사정에 의하여 이용이 취소 또는 정지될 때
2. 천재지변, 그 밖의 불가항력적인 사유로 이용이 불가능 할 때

3. 이용자가 이용신청을 취소할 때

② 제1항에 따라 반환하는 이용료의 금액은 “별표 2”에 따른다.

③ 이용료의 반환을 요청하려는 자는 “별지 제2호서식”의 체험관 프로그램 이용료 반환신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

제14조(보험가입) 시장은 시설운영으로 인한 인명과 재산손실 등에 대비하여 「보험업법」에 따라 상해 및 화재보험 등에 가입하여야 한다.

제15조(준용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」, 「익산시 공유재산 관리 조례」, 「익산시 사무의 위탁 조례」를 준용한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

【별표 1】

이 용 료(제12조제1항 관련)

구분	기준	이용료	비고
체험 프로그램	1명/1회	20,000원 이내	

※ 프로그램에 따라 추가적으로 실습재료비·교재비 등 본인부담 비용 발생 가능

【별표 2】

이용료의 반환기준(제13조제2항 관련)

구분	반환사유발생일	반환금액
체험 프로그램	체험 3일 이전	납부한 이용료 전액
	체험 1일 이전	납부한 이용료의 1/2 해당액
	체험 당일	반환하지 아니함

※ 체험 당일 제13조제1항제1호 및 같은 항 제2호에 따라 이용료를 반환하는 경우에는 이용료 전액을 반환한다.

【별지 제1호서식】

■ 익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례 [별지 제1호서식]

전통문화체험관 프로그램 이용신청서

접수번호		접수일자	
이용신청자	성명	성별 (남, 여)	생년월일
	주소		전화번호
신청내용	신청강좌		
	신청기간		
	수 강 료		

「익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례」 제11조에 따라 위와 같이 전통문화체험관 프로그램 이용을 신청합니다.

신청인 년 월 일
(서명 또는 인)

익산시장 귀하

전통문화체험관 프로그램 이용신청 접수증

접수번호 제 호			
이용신청자	성명	성별 (남, 여)	생년월일
	주소		전화번호
신청내용	신청강좌		
	신청기간		
	수 강 료		

위와 같이 전통문화체험관 프로그램 수강신청서를 접수하였음을 확인합니다.

년 월 일

【별지 제2호서식】

■ 익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례 [별지 제2호서식]

전통문화체험관 프로그램 이용료 반환신청서

접수번호		접수일자	
이용신청자	성명	생년월일	
	주소	전화번호	
신청내용	수강기간		
	반환대상인원(명)		
	반환사유		
	수강료 납부액		반환금액(원)
	입금 계좌번호	금융기관명	예금주

「익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례」 제13조에 따라 위와 같이 전통문화체험관 프로그램 이용료 반환을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

익산시장 귀하

입법예고에 대한 의견서

입법예고명	익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례안		
의견 제출자	성명 (개인/단체)		전화번호
	주소		
검토의견 (의견제출 내용)			
<p>익산시 미륵사지 전통문화체험관 관리 및 운영 조례안 입법예고에 대하여 위와 같이 의견을 제출하고자 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2021년 월 일</p> <p style="text-align: right;">제 출 자 (서명 또는 인)</p> <p>익 산 시 장 귀하</p>			

익산시 공고 제2021-2860호

익산시 도시재생 전략계획(변경) 공고

『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제17조에 따라 「익산시 도시재생 전략계획」을 변경하고 동법 시행령 제22조 제2항에 따라 다음과 같이 공고(열람)하고자 합니다.

익 산 시 장
2021년 11월 11일

1. 공 고 명 : 익산시 도시재생 전략계획(변경) 공고
2. 계획개요
 - 가. 목표연도 : 2025년
 - 나. 주요내용
 - 익산시 쇠퇴진단 및 여건분석
 - 익산시 도시재생 기본구상
 - 익산시 도시재생활성화지역(금회 변경사항)
 - 함열 활성화지역 면적조정 및 재생방향 변경
 - 익산시 도시재생 실행방안
2. 열람기간 : 2021. 11. 11 ~ 2021. 12. 10 (30일간)
3. 열람장소 : 익산시청 도시재생과
4. 관계도서 : “계재 생략”
5. 기타 자세한 사항은 익산시청 도시재생과(☎063-859-7289)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.