

만경강 수변도시 조성

중앙정부 도움필요성 :				무	도움필요: 제도		재정	권한		
신규여부	신규	○	계속		총사업비 (백만원)	계	국비	도비	시비	기타
완료시기	임기 내	○	임기 외			398,600			398,600	
사업기간	2021 ~ 2027			추진상황	행정절차 추진(타당성조사)					
사업주체	국가자체		자체	○	공약담당	도시전략사업과장	최영철	859-5680		
						혁신산단계장	유제영	859-4521		
						담당자	황재호	859-4528		

I 현황 및 정책목표

[현황]

- (현황)
 - 최근 배산택지개발이후 이렇다 할 개발사업이 없어 현재 인구수 대비 주거용지가 상당부분 부족한 실정임
 - 지속적 인구유출로 익산시 인구감소
 - 적정밀도의 주거용지 부족

[정책목표]

- 청년층 및 은퇴자를 위한 공동주택과 은퇴자 타운을 조성하고 도시 규모의 적합한 상업시설 용지 확보, 독립적인 상권이 형성될 수 있도록 계획 하였고, 의료, 문화시설, 초등학교, 공원 녹지등의 네트워크 형성으로 인구유입 기대

II 사업개요

- 위 치 : 익산시 만경강 북쪽(남부지구) 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2027년(7개년)
- 시행기관 : 익산시
- 사업비 : 398,600백만원
- 사업규모 : A=1,225,033㎡
- 내 용 : 도시개발법에 따른 택지개발사업
 - ▶ 다양한 주택유형과 주택규모 제공

- ▶ 공원 · 녹지 · 수변공간 확보로 쾌적한 환경 제공
- ▶ 청년커뮤니티 제공을 통한 청년 인구유입

III 향후 추진계획

- 중앙투자심사(행정안전부) : 2023. 01. ~ 06.
- 구역지정 및 개발계획 수립 : 2023. 07. ~ 2024. 12.
 - ▶ 관련부서, 유관기관 협의 및 주민공청회 : 2023. 10. ~ 2024. 03.
 - ▶ 전라북도 도시계획위원회 심의 및 구역지정, 개발계획수립 고시 : 2024. 05.
- 실시계획인가 신청 및 관련부서, 유관기관 협의 : 2024. 06. ~ 2025. 02.
- 실시계획인가 고시 : 2025. 03.
- 토지매입 추진 : 2024. 11. ~ 2025. 12.
- 공사착수 및 완료 : 2026. 01. ~ 2027. 12.

[연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				2027년				비고			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
행정 절차 추진	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
토지매입 추진													■	■	■	■												
공사 추진																	■	■	■	■	■	■	■	■				

[연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	398,600		280,200	200		30,000	100,000	150,000	118,400
국비									
도비									
시비	398,600		280,200	200		30,000	100,000	150,000	118,400
민자등									

IV

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
행정절차추진 (타당성조사)	%	100	50	50				
행정절차추진 (구역지정 및 개발계획)	%	100		50	50			
행정절차추진 (실시계획인가고시)	%	100			70	30		
토지매입추진	%	100			30	70		
공사추진	%	100					50	50

V

추진사항

- 기본구상용역 추진 : 2021. 02 ~ 2021. 10
- 타당성검토 조사 (행정안전부 지방행정연구원) 계약 : 2021. 12
 - ▶ 타당성 검토 조사기간 : 2022. 1 ~ 2022. 8(8개월)
 - 현지조사 : 2022. 02
 - 타당성 검토 조사 제출 자료 및 현황조사 회의 : 2022. 03
 - 추가자료 및 보완자료 제출 : 2022. 02 ~ 2022. 05
- 타당성검토 조사 중간보고 : 2022. 08.
- 타당성검토 조사 완료(지방행정연구원) : 2022. 09. 01.

VI

기대효과

- 청년층 및 은퇴자를 위한 공동주택과 은퇴자 타운을 조성하고 도시 규모의 적합한 상업시설 용지 확보, 독립적인 상권조성하여 새만금 배후도시로서 입지를 다져 인근도시에서 인구유입 기대