

## 만경강 수변도시 조성

중앙정부 도움필요성 :				무	도움필요: 제도		재정	권한		
신규여부	신규	○	계속		총사업비 (백만원)	계	국비	도비	시비	기타
완료시기	임기 내	○	임기 외			398,600			398,600	
사업기간	2021 ~ 2027			추진상황	행정절차 추진(타당성조사)					
사업주체	국가자체		자체	○	공약담당	도시전략사업과장	최영철	859-5680		
						혁신산단계장	유제영	859-4521		
						담당자	황재호	859-4528		

### I 현황 및 정책목표

#### [현황]

- (현황)
  - 최근 배산택지개발이후 이렇다 할 개발사업이 없어 현재 인구수 대비 주거용지가 상당부분 부족한 실정임
  - 지속적 인구유출로 익산시 인구감소
  - 적정밀도의 주거용지 부족

#### [정책목표]

- 청년층 및 은퇴자를 위한 공동주택과 은퇴자 타운을 조성하고 도시 규모의 적합한 상업시설 용지 확보, 독립적인 상권이 형성될 수 있도록 계획 하였고, 의료, 문화시설, 초등학교, 공원 녹지등의 네트워크 형성으로 인구유입 기대

### II 사업개요

- 위 치 : 익산시 만경강 북쪽(남부지구) 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2027년(7개년)
- 시행기관 : 익산시
- 사업비 : 398,600백만원
- 사업규모 : A=1,225,033㎡
- 내 용 : 도시개발법에 따른 택지개발사업
  - ▶ 다양한 주택유형과 주택규모 제공

- ▶ 공원 · 녹지 · 수변공간 확보로 쾌적한 환경 제공
- ▶ 청년커뮤니티 제공을 통한 청년 인구유입

### III 향후 추진계획

- 중앙투자심사(행정안전부) : 2023. 01. ~ 06.
- 구역지정 및 개발계획 수립 : 2023. 07. ~ 2024. 12.
  - ▶ 관련부서, 유관기관 협의 및 주민공청회 : 2023. 10. ~ 2024. 03.
  - ▶ 전라북도 도시계획위원회 심의 및 구역지정, 개발계획수립 고시 : 2024. 05.
- 실시계획인가 신청 및 관련부서, 유관기관 협의 : 2024. 06. ~ 2025. 02.
- 실시계획인가 고시 : 2025. 03.
- 토지매입 추진 : 2024. 11. ~ 2025. 12.
- 공사착수 및 완료 : 2026. 01. ~ 2027. 12.

#### [연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				2027년				비고			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
행정 절차 추진	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
토지매입 추진													■	■	■	■												
공사 추진																	■	■	■	■	■	■	■	■				

#### [연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	398,600		280,200	200		30,000	100,000	150,000	118,400
국비									
도비									
시비	398,600		280,200	200		30,000	100,000	150,000	118,400
민자등									

#### IV

### 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
행정절차추진 (타당성조사)	%	100	50	50				
행정절차추진 (구역지정 및 개발계획)	%	100		50	50			
행정절차추진 (실시계획인가고시)	%	100			70	30		
토지매입추진	%	100			30	70		
공사추진	%	100					50	50

#### V

### 추진사항

- 기본구상용역 추진 : 2021. 02 ~ 2021. 10
- 타당성검토 조사 (행정안전부 지방행정연구원) 계약 : 2021. 12
  - ▶ 타당성 검토 조사기간 : 2022. 1 ~ 2022. 8(8개월)
    - 현지조사 : 2022. 02
    - 타당성 검토 조사 제출 자료 및 현황조사 회의 : 2022. 03
    - 추가자료 및 보완자료 제출 : 2022. 02 ~ 2022. 05
- 타당성검토 조사 중간보고 : 2022. 08.
- 타당성검토 조사 완료(지방행정연구원) : 2022. 09. 01.

#### VI

### 기대효과

- 청년층 및 은퇴자를 위한 공동주택과 은퇴자 타운을 조성하고 도시 규모의 적합한 상업시설 용지 확보, 독립적인 상권조성하여 새만금 배후도시로서 입지를 다져 인근도시에서 인구유입 기대