

## 청년기본주택 도입

중앙정부 도움필요성 :				무	도움필요: 제도 ○ 재정					권한
신규여부	신규		계속	○	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	시비	기타
완료시기	임기 내	○	임기 외			6,846			1,646	5,200
사업기간	반복				추진상황	시행중				
사업주체	국가자체		자체	○	공약담당	주택과장	민경수	859-5540		
						주거정책계	박향란	859-5541		
						담당자	김윤이	859-5549		

### I 현황 및 정책목표

#### [현황]

- 전세금, 대출금리 등이 지속적으로 상승하고 있는 현 상황에서 익산시내 무주택 청년 및 신혼부부의 주거부담이 더욱 가중되고 있음. 신혼부부들은 결혼의 준비 과정 중 신혼집 마련에 대해 큰 부담을 느끼고 있으며, 주거비용 마련을 위해 결혼 및 출산을 미루는 경향이 나타남
- 이에 청년 신혼부부 아파트 특별공급 확대, 주택 임차보증금 대출이자 지원 확대, 주택구입 마련 지원 등 정책적 배려 필요

#### [정책목표]

- 무주택 청년신혼부부에게 특별공급 등을 법적 최대로 확대 적용하여 내 집 마련의 기회 제공으로 주거안정 기여
- 청년 및 신혼부부의 주거문제 해결을 위해 임대에서 연차별 내 집 마련으로 건너갈 수 있도록 하는 주거사다리 구축

### II 사업개요

#### 1 청년·신혼부부 아파트 특별공급 확대 운영

- 사업기간 : 연중·수시(신규 공급시)
- 내 용 : 공동주택 신규공급시 신혼부부에게 전체 세대수의 법적 최대인 20%, 생애최초 주택구입자(청년 포함)에게 10%(7%→10% 법령 개정에 따른 확대)를 특별공급으로 운영

## ② 청년·신혼부부 주택 임차보증금 대출이자 지원사업

- 사업비 : 950백만원(시600, 기350)
- 사업대상 : 익산시 거주(예정)인 무주택 세대주 청년, 신혼부부
  - ▶ (청년) 만19세 ~ 만39세 이하
  - ▶ (신혼부부) 신청일 3개월 이내 혼인 예정 및 혼인 후 7년 이내 신혼부부
- 지원내용 : 주택 임차보증금 대출 추천 및 이자 지원
- 지원금리 : 대출이자 3.0% 이내(연최대 신혼부부 600만원/청년 300만원 이내)

## ③ 청년·신혼부부 주택 구입자금 대출이자 지원사업

- 사업비 : 550백만원(시200, 기350)
- 사업대상 : 익산시 거주(예정)인 무주택 세대주 청년, 신혼부부
  - ▶ (청년) 만19세 ~ 만39세 이하
  - ▶ (신혼부부) 신청일 6개월 이내 혼인 예정 및 혼인 후 7년 이내 신혼부부
- 지원내용 : 주택 구입자금 대출 추천 및 이자 지원
- 지원금리 : 대출이자 3.0% 이내 (연 최대 600만원이내)

### III 향후 추진계획

- 입주자 모집 승인시 신혼부부 특별공급 물량을 최대 상한 공급 : 상시
- 주택 임차보증금 대출이자 지원사업 확대 시행 및 홍보 : 2022. 10.~
- 주택 구입자금 대출이자 지원사업 업무협약 및 공고 : 2022. 12.~

#### [연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
청년신혼부부특별공급 확대운영																					상시
청년신혼부부 주택임차보증금 대출이자 지원사업 신청접수 및 사업추진																					
청년신혼부부 주택구입자금 대출이자 지원사업 신청접수 및 사업추진																					

## [연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내					임기후 (d)	
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년		2026년
계	6,846	46	5,600	1,500	500	1,200	1,200	1,200	1,200
국비									
도비									
시비	1,646	46	1,400	800		200	200	200	200
기금	5,200		4,200	700	500	1,000	1,000	1,000	1,000

\*지방소멸대응기금 활용, 사업추진중 기금재원 부족시 시비재원을 확대편성하여 대응

## IV 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
청년신혼부부특별공급 확대운영	%	신혼부부 20% 생애최초 10%	신혼부부 20% 생애최초 10%	신혼부부 20% 생애최초 10%	신혼부부 20% 생애최초 10%	신혼부부 20% 생애최초 10%	신혼부부 20% 생애최초 10%	신혼부부 20% 생애최초 10%
청년신혼부부 주택임차보증금 대출이자지원사업	민족도	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%
청년신혼부부 주택구입자금 대출이자지원사업	민족도	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%	보통이상 80%

## V 추진사항

- 입주자 모집 승인시 신혼부부 특별공급 물량을 최대 상한으로 공급
- 보건복지부 사회보장제도 변경 협의 완료 : 2022. 7.
- 한국주택금융공사(HF) 제도 변경 협의 완료 : 2022. 7.
- 2022년 제2회 추경예산 확보 : 2022. 7.
- 지방소멸대응기금 배분액 확정('22년 7억, '23년 5억) : 2022. 8.
- 세부(변경)업무협약 완료 : 2022. 9.
- 변경공고 및 대상자 모집(사업확대) : 2022. 10.~

## VI 기대효과

- 청년 및 신혼부부의 든든한 주거사다리 구축을 통해 청년층의 지역 정착과 자립기반 마련
- 신혼부부의 내집 마련 기회를 확대하고 청년들이 안정적으로 익산시에 거주할 수 있는 기반을 마련하여 활력있는 인구구조 형성