

시민 친화적 신청사 건립

중앙정부 도움필요성 :				무	도움필요: 제도		재정	권한		
신규여부	신규		계속	○	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	시비	기타
완료시기	임기 내	○	임기 외			94,800			49,100	45,700
사업기간	2017 ~ 2024				추진상황	신청사 건립공사(1차) 추진				
사업주체	국가자체		자체	○	공약담당	도시전략사업과장	최영철	859-5680		
						신청사기획계장	조용섭	859-5679		
						담당자	조희재	859-5677		

I 현황 및 정책목표

[현황]

- (현황) 1970년에 준공된 現 청사는 노후청사로 안정성이 담보되지 못하고, 업무 면적이 협소하여 청사를 분산 운영 중에 있음
- (문제점) 터파기공사 중 안전한 기초공사를 위해 지내력시험(평판 재하시험)을 시행한 결과 일부 구간이 설계 지내력에 미달하여 지반보강이 필요함

[정책목표]

- 신청사 건립을 통한 시설물의 구조적 안전성 확보와 쾌적한 업무 환경 및 양질의 행정서비스 제공에 기여

II 사업개요

- 위 치 : 익산시 인북로 32길 1(現청사 부지)
- 사업기간 : 2017. 12. ~ 2024. 12.
- 사 업 비 : 94,800백만원
- 사업규모 : 지하 2층 / 지상 10층, 연면적 : 40,233.92㎡
- 주차시설 : 483대(지하 431대 / 지상 52대)
- 내 용 : 익산시청사 본청, 의회청사 등 신축

III 향후 추진계획

- 신청사 건립공사(1차) 추진 : ~ 2022. 12.
 - ▶ 지하 2층 터파기, 지열공사 등 추진
- 신청사 건립공사(2차) 추진 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
 - ▶ 지하 2층/ 지상 10층 신청사 건립 완료
- 신청사 건립공사(3차) 추진 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
 - ▶ 기존청사 철거 및 전면 광장 조성 등

[연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
지하 2층 터파기, 지열공사 등 추진																					
지하 2층 / 지상 10층 신청사 건립 완료																					
기존청사 철거 및 전면 광장 조성 등																					

[연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내					임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	
계	94,800	9,181	85,619	10,964	60,000	14,655		
국비								
도비								
시비	49,100	9,181	39,919	10,964	14,300	14,655		
민자등	45,700		45,700		45,700			

IV

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
지하2층 터키 지열공사 등 추진	식	1	1					
지하 2층 / 지상 10층 신청사 건립 완료	식	1		1				
가정청사 철거 및 전면 광장 조성 등	식	1			1			

V

추진사항

- 노후 공공건축물 리뉴얼 선도사업 선정(국토부 공모사업) : 2017. 12. 22.
- 신청사 건립 기본계획 수립 : 2018. 1. ~ 2019. 1.
- 업무협약 체결(국토교통부 ⇔ LH ⇔ 익산시) : 2018. 4. 24.
- 타당성 조사 완료(행정안전부) : 2019. 8.
- 지방재정투자심사 완료(전라북도) : 2019. 11.
- 공유재산관리계획 승인(시의회) : 2019. 11. 8.
- 설계공모 : '19. 12. ~ '20. 4.
- 신청사 건축 설계용역 추진 : '20. 5. ~ '21. 4.
- 임시청사(공설운동장) 리모델링 및 부서이전 추진 : 2021. 3. ~ 7.
 - ▶ 이전부서 : 부시장 직속 1개과, 2개국 10개과
- 익산시 신청사 건립(건축)공사 조달청 계약 추진 : 2021. 6. ~11.
 - ▶ 낙찰사 : 신동아건설
- 청사 후관동 철거공사 추진 : 2021. 7. ~ 2022. 2.
 - ▶ 후관 10개동 지상부 구조물 철거 완료
- 지방재정투자심사 완료(행정안전부) : 2021. 8. 24.
 - ▶ 재원조달계획 변경에 따른 재심의(시비→시비, 지방채, 기타)
- 신청사 건립 기계, 전기, 통신, 소방공사 계약 추진 : 2021. 10. ~ 12.
 - ▶ 낙찰사 : 기계(주)신일, 전가신신토건, 통산백광전기통신, 소방-태정소방
- 신청사 건립공사 착공 : 2021. 11. 30.

- 사업부지 지장물 및 상하수도 이설 완료 : 2022. 1. ~ 2.
- 전북기계공고 내 임시주차장 조성 : 2022. 3. ~ 5.
 - ▶ 부지면적 : 1,383m², 주차대수 : 50대
- 현장 주변 인접 건물 사전조사 완료 : 2022. 3. 18.
- 현장 가설사무실 설치 및 이전 : 2022. 4. 18.
- 지하 2층 터파기공사 추진 : 2022. 4. ~
 - ▶ 흙막이 설치(642공) 및 차수공사 완료 및 어스양카 시공 추진 중
 - ▶ 부지 내 토사 반출 (63,235m³ / 67,343m³)
- 지하 2층 기초공사 추진 : 2022. 8. ~
 - ▶ 평판재하시험(자내력시험) 결과 일부 구간 자내력 미달에 따른 지반보강공사 추진 중
 - ▶ 독립기초 구간 터파기 및 타워크레인 설치 등
- 지열공사 추진 : 2022. 8. ~
 - ▶ 지열 천공 및 열관 삽입 등 (156공 / 156공)
 - ▶ 부상토 정리 및 수평배관공사 준비

VI 기대효과

- 준공된 지 50년이 경과되어 건축물 구조 안전에 문제가 많은 노후 청사를 새롭게 건립하여 안전성 확보 및 시민 편익을 도모